



APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

CAHIER SPECIAL DE CHARGE COMPLET- CSCC

1. PROJET	DGD
NOM DU PROJET :	Le programme #Health4All (#H4A) 2022-2026
CODE DU PROJET :	2 CD P2

2. OBJET DE LA DEMANDE		
INTITULE DU MARCHÉ :	Travaux de Constructions / Réhabilitations dans les zones de santé Lita, Fataki et Tchomia en Province de l'ITURI	
REFERENCE MEMISA :	N°005-CDDB-DGD-BDOM BUNIA-10-2024	
DATE DE LA DEMANDE :	28 Octobre 2024	
3. INSTRUCTIONS		
RECEPTION DES OFFRES PAR MAIL :	DATE :	12 Novembre 2024 à 15h00 au plus tard
	LIEU :	A : caridevbunia@yahoo.fr copie obligatoire aux adresses suivantes cecileatimnedi@gmail.com + drluc.acthae.niele@caritasbunia.org + alainkapuya@caritasbunia.org + julesmugara@caritasbunia.org + vanaman.cherif@memisa.be + Isabelle.De.Muelenaere@memisa.be + rob.dormaels@memisa.be
	ANNEXES A JOINDRE	Le soumissionnaire joindra à son offre les fiches techniques des fournitures ou leur description détaillée
DELAI DE VALIDITE DES OFFRES :	120 jours	

4. DOCUMENTS DU MARCHÉ	
N°	DENOMINATION
1.	Formulaire d'appel d'offre* Obligatoire
2.	Conditions du marché
3.	Spécifications techniques* Obligatoire
4.	Fiche d'identification du soumissionnaire* Obligatoire
5.	Proposition de planning détaillé des travaux* Obligatoire
6.	Proposition financière* Obligatoire
7.	Documents Administratifs (Article 6.2) * Obligatoire
8.	Documents de garantie bancaire * Obligatoire
9.	Document des visites des terrains (Visé & Approuvé par les ECZ et BDOM) * Obligatoire

* A joindre obligatoirement à l'offre



SOMMAIRE

Table des matières

SOMMAIRE.....	2
INSTRUCTIONS AUX CANDIDATS.....	3
1. Préambule	3
2. Objectif du Cahier Spécial de Charge Complet.....	3
3. Planning du Cahier Spécial de Charge :	3
4. Questions et Clarifications.....	4
5. Éligibilité	4
6. Instructions pour soumettre une offre.....	4
7. Procédure applicable	5
8. Période de validité.....	5
9. Devise	5
10. Langue des offres et procédure.....	5
11. Modification ou retrait des offres	6
12. Coûts de préparation des offres.....	6
13. Ouverture, évaluation des offres et critères de sélection.....	6
14. Notification d’attribution et signature du contrat	6
15. Propriété des offres	6
16. Type de contrat.....	6
17. Annulation de la procédure d’appel d’offres	6
ANNEXE N° 1 : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Constructions et Réhabilitations Lot 1 - Lot 2 – Lot 3-lot 4	8
ANNEXE N°2 : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Construction du Bloc Opérateur au Centre de Santé de Référence de Mandro_Zone de Santé de Lita.	24
ANNEXE N°3. : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Construction du Service d’Urgence à l’HGR Tchomia_Zone de Santé de Tchomia.	30
ANNEXE N°4. : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Construction d’Incinérateur Monfort.....	37
ANNEXE 4 : Formulaire d’appel d’offre Restreint Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4	39
ANNEXE 5 : Modèle Offre Financière Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4.....	40
ANNEXE 6 : Délai d’Exécution des Travaux Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4	51
ANNEXE 7: Schémas et Plans Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4	52
ATTESTATION DE VISITE DES SITES LOT 1	67
ATTESTATION DE VISITE DES SITES LOT 2	68
ATTESTATION DE VISITE DES SITES LOT 3	69



INSTRUCTIONS AUX CANDIDATS

En soumettant une offre, le soumissionnaire accepte sans aucune restriction la totalité des conditions spécifiques et générales de ce contrat comme étant la seule base de cette procédure de passation de marché, quelles que soient ses propres conditions, auxquelles il renonce par la présente.

La soumission d'une offre ne contenant pas toutes les informations et documents demandés avant la date limite indiquée entraînera le refus de l'offre en question.

Aucune réserve concernant le dossier d'appel d'offres ne sera prise en compte. Toute réserve entraînera le refus immédiat de l'offre en question sans même qu'elle soit étudiée.

1. Préambule

MEMISA est une organisation non gouvernementale (ONG) médicale belge de coopération au développement qui lutte pour un accès aux soins de santé pour toutes et tous, particulièrement pour les plus vulnérables à travers le Projet DGD en partenariat avec la CARITAS BUNIA sous la Coordination BDOM BUNIA pour sa matérialisation.

2. Objectif du Cahier Spécial de Charge Complet

L'objectif de ce CSCC est de solliciter des offres compétitives pour :

Lot 1 : Construction dans la zone de santé de Lita

- Construction d'un Bloc Opérateur au Centre de Santé de Référence Mandro à Mandro_Zone de Santé de Lita

Lot 2 : Réhabilitation dans la Zone de santé de Fataki

- Réhabilitation de la Maternité de l'Hôpital Général de Référence de Fataki_Zone de Santé Fataki

Lot 3 : Construction dans la Zone de Santé de Tchomia

- Construction d'un Service d'urgence à l'Hôpital Général de Référence de Tchomia_Zone de Santé de Tchomia

Lot 4 : Construction des 4 Incinérateurs dans les Zones de Santé.

- HGR Fataki + CSR Bule
- HGR Lita + CS Mandro

Vous trouverez une description détaillée des biens et des services demandés par CARITAS BUNIA / MEMISA BELGIQUE dans les spécifications techniques en ANNEXE N°1 : Cahier des charges -Spécificités Techniques.

3. Planning du Cahier Spécial de Charge :

	DATE	HEURE*
Date de lancement de la DAO	28 Octobre 2024	
Visite des sites pour les Lot 1 – Lot 2 - Lot 3- Lot 4	Du 30 Octobre 04 Novembre 2024	De 8h à 17h
Date limite pour demander des clarifications à Memisa	05 Novembre 2024	16h 00mn
Dernier jour où Memisa donne ces clarifications	07 Novembre 2024	16h 00mn
Date limite de soumission des offres (date de réception, et non date d'envoi)	12 Novembre 2024	16h 00mn
Session d'ouverture des offres par Memisa Bunia + Memisa RN + BDOM Bunia + Memisa Siege avec la présence de la DPS et les ZS	15 Novembre 2024	10h 00mn
Notification d'attribution au candidat retenu	18 Novembre 2024	14h 00mn
Signature du contrat	20 Novembre 2024	

* Toutes les heures indiquées sont à l'heure locale de Bunia
Ce planning est susceptible d'être modifié librement par Memisa.



4. Questions et Clarifications

Si Memisa Belgique / BDOM Bunia, de sa propre initiative ou en réponse à une demande d'un candidat, ajoute ou clarifie des informations au dossier, ces informations seront envoyées par écrit et partagées en même temps avec tous les autres candidats qui se sont manifestés.

Les soumissionnaires peuvent adresser leurs questions par écrit à l'adresse email suivante : caridevbunia@yahoo.fr copie obligatoire aux adresses suivantes cecileatimmedi@gmail.com + drluc.acthae.niele@caritasbunia.org + alainkapuya@caritasbunia.org + julesmugara@caritasbunia.org + vanaman.cherif@memisa.be + Isabelle.De.Muelenaere@memisa.be + rob.dormaels@memisa.be jusqu'au **12 Novembre 2024** en y indiquant la référence de dossier d'appel d'offre suivante : **N°005-CDDB-DGD-BDOM BUNIA-10-2024**.

Tout soumissionnaire qui cherchera à organiser une réunion privée avec Memisa/Caritas Bunia pendant la durée de la procédure de la DAO est exclu de la procédure d'appel d'offres.

5. Éligibilité

La participation à l'appel d'offre est ouverte de manière égale à toute personne physique ou morale et à toutes les sociétés/entreprises.

Ne peut être autorisée à la participation de personnes individuelles, organisations, sociétés ou entreprises :

- Soumises à une procédure de déclaration de faillite, de liquidation, de mise sous séquestre, de créanciers ou de toute autre procédure similaire existant dans la législation nationale.
- Coupables de fautes professionnelles graves enregistrées
- En défaut avec l'obligation fiscale, conformément aux dispositions légales du pays.

Afin de participer à cet appel d'offres, les soumissionnaires doivent :

- Prouver à Memisa qu'ils peuvent répondre aux exigences administratives, techniques et financières nécessaires et ont la capacité financière et les ressources pour préfinancer et exécuter efficacement le contrat.

La visite des différents sites est obligatoire pour tous les soumissionnaires et sanctionner avec un PV de visite de terrain validé par les ZONES DE SANTES et CARITAS BUNIA.

6. Instructions pour soumettre une offre

6.1 – Format de réponse

Les offres sont à envoyer par e-mail aux adresses suivantes : caridevbunia@yahoo.fr copie obligatoire aux adresses suivantes cecileatimmedi@gmail.com + drluc.acthae.niele@caritasbunia.org + alainkapuya@caritasbunia.org + julesmugara@caritasbunia.org + vanaman.cherif@memisa.be + Isabelle.De.Muelenaere@memisa.be + rob.dormaels@memisa.be

Chaque offre devra être présentée en format électronique en un seul document format PDF obligatoire.

6.2 – Contenu des offres

Le soumissionnaire doit fournir dans sa proposition des informations suffisantes pour démontrer son respect des conditions requises établies dans chaque partie de cet Appel d'Offre. La proposition doit inclure :

- **Sur le plan administratif**
 - Le « Formulaire de soumission » dûment complété et signé,
 - Un certificat de visite site signé par le MCZ/MDH et IT selon le site et contresigné par La Logistique CARITAS BUNIA,
 - Une copie conforme de l'enregistrement au Registre du commerce ou copie notariée de statut pour les ONG,
 - Une copie de l'Identification National,



- Un certificat d'enregistrement National aux ITPR,
- Le certificat d'identification fiscale en cours de validité,
- Une déclaration de la CNSS avec Preuves de paiements valide,
- Une Attestation Valant Quitus Fiscal (Version 2024),
- Une Attestation de non faillite
- Une Garantie Bancaire de au moins 10% du couts des travaux proposé par l'entreprise.

- **Sur le Plan Technique**

- La liste des travaux similaires des 5 dernières années,
- Les certificats de bonnes exécutions des 5 dernières années,
- La Liste du personnel d'encadrements valide pour les travaux,
- Les CV et Diplômes du personnels d'encadrement valide,
- La liste de matériels et équipements techniques valide,
- Le Planning réaliste et pragmatique d'exécution des travaux pour chaque site,
- La Description pratique de l'organisation du chantier,
- Une lettre de satisfaction du client ou Rapport de bonne fin de travaux justifiant la collaboration avec au moins 3 clients pour le même type de Travaux mentionnés dans l'appel d'offre, durant les trois dernières années.

Memisa peut capitaliser les entrepreneurs se trouvant sur sa base des données ayant réalisé les ouvrages avec qualité.

- **Sur le Plan financier**

- Le Modèle d'offre de prix détaillée selon l'annexe 3, accompagnée de notes explicatives si nécessaire.
- Une évaluation arithmétique sera appliquée sur chaque offre financière

Memisa se réserve le droit de contacter ces références sans en avertir le soumissionnaire.

6.3 – Propositions en retard

Les offres arrivant après la date limite seront rejetées.

Aucune proposition ne pourra être modifiée une fois passée la date de clôture de l'appel d'offres.

7. Procédure applicable

Memisa se réserve le droit de négocier, d'accepter ou de rejeter toute proposition ou cotation à son entière discrétion et de poursuivre le dialogue compétitif pour toute réponse qu'il considère comme avantageuse. Memisa n'est pas tenue d'accepter les prix les plus bas ni aucune proposition. Memisa promet l'égalité et l'équité du genre dans le cadre du leadership au féminin, ce qui sera un élément de prise en compte dans les procédures.

8. Période de validité

La durée de validité de l'offre est de **cent vingt jours (120 jours)** calendrier à compter de la date limite de l'offre.

9. Devise

Les offres devront être présentées en Dollars Américains, TVA incluses.

10. Langue des offres et procédure

Les offres ainsi que toute la correspondance et tous les documents relatifs à l'offre échangés entre les 2 parties doivent être rédigés en français.



11. Modification ou retrait des offres

Les candidats peuvent modifier ou retirer leur offre par une notification écrite avant la date limite de soumission des offres indiquée.

12. Coûts de préparation des offres

Aucun des frais engagés par le candidat pour préparer et soumettre son offre n'est remboursable.

13. Ouverture, évaluation des offres et critères de sélection

L'ouverture des offres aura lieu **le 12 Novembre 2024 par l'équipe de Memisa Siège, Kinshasa et CARITAS BUNIA (Bunia) à partir de 10 heures via Teams avec participation de l'équipe DPS et ECZ.**

L'évaluation ultérieure des offres sera effectuée par un comité d'évaluation composé de représentants de Memisa, Caritas Bunia et de la DPS/Ituri (ECZ Lita, Fataki & Tchomia) par lot1, lot2 et lot3 séparément du DAO. Le contrat sera attribué à l'offre qui sera à la fois **conforme techniquement et administrativement et la plus avantageuse sur le plan économique**, si l'on tient compte de la qualité des services offerts et du prix de l'offre.

Dans un souci de transparence et d'égalité de traitement, le comité d'évaluation peut demander aux soumissionnaires, par écrit, d'apporter sous 48 heures des clarifications concernant leur offre, sans qu'ils puissent pour autant la modifier. Aucune de ces demandes de clarifications ne doit viser à corriger d'éventuelles erreurs initiales ou des manquements affectant la performance du contrat ou faussant la compétition.

Tout soumissionnaire qui tenterait d'influencer le comité d'évaluation dans le processus d'examen, de clarification, d'évaluation et de comparaison des offres, d'obtenir des informations sur l'avancement du processus ou d'influencer Caritas Bunia dans sa décision concernant l'attribution du contrat verrait son offre immédiatement rejetée. Aucune excuse ne sera acceptée pour les soumissions d'offres tardives. Les offres qui arriveront en retard seront rejetées sans être évaluées. Le soumissionnaire peut soumettre à un et/ou tous les lots à l'appréciation des évaluateurs. Mais l'attribution de lot est accordée préférentiellement à chaque entreprise pour une zone de santé.

14. Notification d'attribution et signature du contrat

Le soumissionnaire sélectionné sera informé par écrit que son offre a été acceptée (notification d'attribution). Caritas Bunia enverra au fournisseur sélectionné les documents d'achat signés en deux exemplaires originaux.

Les soumissionnaires n'ayant pas été retenus seront informés par e-mail sous 7 jours à compter de la date d'attribution. Dans les 05 jours ouvrables suivant la réception du contrat, le fournisseur retenu devra le signer, le dater et le renvoyer à Caritas Bunia. Si le contrat ne parvient pas à Caritas Bunia à l'adresse d'envoi des offres dans les 7 jours de la date d'envoi des documents d'achat, l'attribution sera considérée comme nulle.

15. Propriété des offres

Caritas Bunia / Memisa Belgique détient la propriété de toutes les offres reçues dans le cadre de cette procédure. Par conséquent, les offres ne seront pas renvoyées aux soumissionnaires.

16. Type de contrat

Le contrat qui sera conclu entre le fournisseur retenu et Caritas Bunia sera établi selon le contrat de prestation de service.

17. Annulation de la procédure d'appel d'offres

En cas d'annulation d'une procédure, les soumissionnaires en seront informés par Caritas Bunia.

Si la procédure est annulée avant qu'aucune offre extérieure n'ait été consulté, les offres seront renvoyées par le même canal aux soumissionnaires.

Une annulation peut se produire quand :

1. La procédure a été infructueuse, à savoir quand Caritas Bunia n'a reçu aucune offre valide ou financièrement viable, voire aucune réponse du tout ;
2. Les paramètres économiques ou techniques du projet ont été fondamentalement modifiés ;



3. Des circonstances exceptionnelles ou un cas de force majeure rendent impossible l'exécution normale du projet
- ;
4. Des irrégularités se sont produites dans la procédure, en particulier lorsque celles-ci ont empêché une concurrence loyale.

**Caritas Bunia / Memisa Belgique ne pourra en aucun cas être passible de dommages et intérêts, de quelque nature qu'ils soient (en particulier les dommages et intérêts pour perte de profits en cas d'annulation d'un appel d'offres), même si Caritas Bunia a été prévenue de la possibilité de dommages et intérêts.
La publication n'engage pas Caritas Bunia à mettre en application le programme ou le projet annoncé.**

LISTE DES ANNEXES :

ANNEXE N° 1 : Cahier des Charges Administratif — Constructions et Réhabilitations Lot 1 - Lot 2 – Lot 3-Lot4

ANNEXE N°2 : Cahier des Charges – (CPT/G) – Construction du Bloc Opérateur au CS de Mandro_ZS de Lita.

ANNEXE 3. : Cahier des Charges – (CPT/G) – Construction Service d'Urgence à l'HGR Tchomia_ZS de Tchomia.

ANNEXE 4 : Formulaire d'appel d'offre Restreint Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4

ANNEXE 5 : Modèle Offre Financière Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4

ANNEXE 6 : Délai d'Exécution des Travaux Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4

ANNEXE 7 : Schémas et Plans Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4



ANNEXE N° 1 : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Constructions et Réhabilitations Lot 1 - Lot 2 – Lot 3- Lot 4

3.1.1. PREAMBULE

Objet

Le présent Dossier d'Appel d'Offre définit les conditions d'exécution des travaux de construction/Réhabilitations suivant :

Lot 1 : Construction dans la zone de santé Lita

- Construction d'un Bloc Opératoire au Centre de Référence de Mandro

Lot 2 : Réhabilitation dans la Zone de santé de Fataki

- Réhabilitation d'un bâtiment maternité à l'HGR Fataki

Lot 3 : Construction dans la Zone de santé de Tchomia

- Construction d'un service d'Urgence à l'HGR Tchomia

Lot 4 : Construction des 4 Incinérateurs Monfort

Maître de l'Ouvrage Délégué

Les travaux à exécuter sont pour le compte de la **Caritas Bunia en faveur des zones de santé**

Généralités

Le soumissionnaire doit prévoir dans son offre tous les travaux indispensables et nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage. Il doit, lors de l'étude de son devis estimatif, susciter toutes les demandes de renseignements complémentaires pour parfaire son offre, aucune demande de majoration des prix unitaires ne sera prise en considération lors de l'exécution des travaux. L'Entrepreneur reconnaît, par le fait même de la remise de son offre, s'être rendu sur place et connaître parfaitement l'emplacement, l'état et les abords du chantier, la possibilité d'approvisionnement en matériaux, eau et courant nécessaires à tous les besoins de l'entreprise. Il est tenu de prévoir et de prendre les mesures nécessaires pour que les matériaux et matériels soient conduits à pied d'œuvre en temps utile, quels que soit l'état des voies de communications et mode de transport à employer. L'Entrepreneur étant censé s'être rendu compte des difficultés qu'il pourrait rencontrer à cet égard, il n'est admis à alléguer aucun motif de retard.

Sensibilité de l'environnement

L'Entrepreneur devra organiser les travaux pour ne pas déstabiliser inutilement les terrains environnants. Il devra veiller en permanence à éviter que les activités de chantier ou les ouvrages en eux – mêmes soient à l'origine de pollution ou dégradation de l'environnement.



Intempéries

Le délai d'exécution du marché inclut toutes les contraintes liées aux pluies. L'Entrepreneur devra tenir compte de ce facteur pour établir son planning des travaux. Il n'y aura pas de prolongation du délai admissible au titre de ces contraintes.

Les travaux de couverture devront être organisés de telle façon qu'ils puissent être facilement interrompus le temps des averses, avec la protection appropriée.

Pour l'ouverture de fouilles, l'Entrepreneur devra organiser les travaux pour qu'en cas de pluie les eaux n'entraînent pas l'inondation du site du chantier ou la dégradation des ouvrages.

3.1.2. Prescriptions

Tous les matériaux employés doivent être de bonne qualité et exempts de tous les défauts capables de compromettre la solidité, l'apparence, la durabilité, la performance ou la fonctionnalité des ouvrages.

Avant de les mettre en œuvre, l'Entrepreneur fournira à l'agrément du Délégué à Pied d'œuvre et au représentant mandaté par le maître de l'ouvrage, un échantillon des matériaux qu'il se propose de mettre en œuvre à chaque niveau d'intervention. Les matériaux réellement employés sur le chantier doivent être de même qualité et composition que les échantillons retenus, dépendamment de la nature de l'ouvrage il sera tenu de fournir 3 échantillons au moins.

3.1.3. Installation de chantier

L'entrepreneur prend à sa charge toute démarche et frais pour l'aménagement avant le début des travaux d'une baraque constituant le bureau de chantier. L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation des installations des chantiers et leur entretien en cours d'exécution (voirie d'accès, dépôt pour le stockage des matériaux et matériels, magasins, réserves d'eau, etc...).

Seront également supportés par l'entreprise, les travaux de remise en état des plates-formes de la voirie publique ou privées dont les dégradations seraient imputées au trafic du chantier.

- Protection de chantier

L'entrepreneur, doit prévoir et rendre effectives toutes les mesures de sécurité suivant les normes édictées par la protection du travail et cela durant toute la durée des travaux. Il est le responsable numéro un de la sécurité du chantier (personnel, matériel et matériaux).

- Terrassements généraux

La terre arable est enlevée sur une profondeur de 20 cm sur toutes les parties du terrain destinée à former l'assiette des ouvrages. Elle est stockée à proximité afin d'être utilisée à la fin des travaux.

L'attribution prend toutes les dispositions utiles pour que des éboulements ne se produisent pas en cours de travaux. Les remblais sont exécutés par couches successives de 20 cm de terres humidifiées puis damées.

Le compactage hydraulique est strictement interdit.



- **Tracés des ouvrages**

L'entrepreneur procédera à l'implantation générale des ouvrages à construire, suivant les plans d'architecture en présence d'ingénieur chargé de suivi des chantiers. Le tracé des ouvrages incombe à l'entrepreneur. L'ingénieur chargé de suivi des chantiers vérifiera et approuvera ces opérations. Les implantations feront l'objet d'un procès-verbal établi au fur et à mesure de leur contrôle par l'ingénieur DPO.

L'Entrepreneur est responsable des erreurs commises.

- **Fin des travaux**

Les travaux ne sont considérés comme achevés complètement qu'après le nettoyage du chantier et après que les ouvrages aient été mis en état d'être utilisés par leur destinataire. Les locaux qui ont servi au chantier sont mis en parfait état de propreté.

3.1.4. Terrassements généraux pour les ouvrages

3.1.4.1. Fondations

- **Décapage**

Avant l'implantation de l'ouvrage, le terrain sera préparé afin de commencer les travaux sur une aire libre de tout arbre, souches, broussaille, débris végétaux ou minéraux abandonnés sur les lieux.

- **Fouilles pour fondation**

Les fouilles pour les fondations des bâtiments à construire seront en tout état de cause descendues jusqu'au bon sol et à une profondeur d'au moins 80 cm sous terre après terrassement général.

Les dimensions des fouilles seront définies sur les plans de fondation à fournir par Memisa-Belgique via Caritas Bunia avant le démarrage des travaux.

Les fonds de fouilles sont dressés horizontalement arrosés, et damés soigneusement. Les fonds de fouilles doivent toujours faire l'objet d'une réception par l'ingénieur Memisa via Caritas Bunia avec procès-verbal. Il est strictement interdit à l'Entrepreneur d'exécuter des fondations ou de fermer les fouilles avant de les avoir fait réceptionner par l'Ingénieur chargé de suivi des chantiers. Il est strictement interdit de remblayer les fouilles descendues trop basses, mêmes en damant soigneusement, à l'insu de l'ingénieur Caritas Bunia.

En cas d'emploi d'engins mécaniques, les mesures doivent être prises pour qu'en dessous du niveau définitif des fonds de fouilles, les sols ne soient pas défoncés et que leur cohésion reste parfaite.

- **Déblais**

Les terres provenant de déblais peuvent être conservés pour réemploi éventuel en remblais, pour autant que ces terres répondent aux caractéristiques des terres de remblais.

- **Remblais des fouilles**

Après exécution des ouvrages en fondation, il sera précédé aux remblais à l'aide des produits des déblais de bonne qualité, au besoin expurgés de tout élément végétal.



Le remblayage s'effectuera par couches successives horizontales d'une épaisseur de 20 cm maximum. Chaque couche sera soigneusement arrosée et compactée à l'aide de dames d'un poids minimum de 10 Kg. L'emploi de dames en bois est formellement interdit et le tassement à l'eau n'est pas permis. L'entrepreneur devra tenir compte des tassements éventuels du terrain et y remédier soit par remblais excédentaires, soit par rechargement.

- Béton non armé et armé

Béton non armé

Béton de propreté

Le béton de propreté sera coulé sur une épaisseur de 5cm comme indiquée sur les plans. Le dosage du béton de propreté répondant à celui pour le béton de type prévu pour ouvrage non armé, s'établit comme suit pour chaque mètre cube :

- 150 Kg/m³ suffisant de ciment
- 400 litres de sable
- 800 litres de pierrailles de granulométrie
- 75 à 150 litres d'eau de gâchage

Le béton de propreté sera réalisé sous les murs de fondation, d'une manière générale, sous tous les ouvrages dont la base est en contact avec le sol.

Béton de sous pavement

L'épaisseur du béton est de 0,05 m. Il est coulé sur le remblai compacté, non végétal ; il est damé après mise en place. La face supérieure du béton est parfaitement nivelée ou dressée et lissée. Le dosage du béton de sous pavement s'établit comme suit :

- 250 Kg de ciment
- 400 litres de sable
- 800 litres de pierrailles 8/15 mm
- 100 à 200 litres d'eau de gâchage

Béton de la dalle périphérique

L'épaisseur du béton est de 0,10 cm. Il est coulé sur le remblai compacté, non végétal ; il est damé après mise en place. La face supérieure du béton est parfaitement nivelée en pente versant vers l'extérieur c.à.d. vers le mur de protection de la fondation (à 1,50 m du mur de fondation) ou dressée et lissée.

Le dosage du béton de la dalle périphérique s'établit comme suit :

- 300 Kg de ciment
- 400 litres de sable
- 800 litres de pierrailles 8/15 mm
- 100 à 200 litres d'eau de gâchage

Béton armé

Généralités : L'entrepreneur doit assurer la fourniture et la pose aux emplacements nécessaires, des fourreaux en PVC ou similaires pour permettre le passage de canalisation. Les réservations nécessaires au passage des câbles, tubes et autres sont positionnées avec précision. Les éléments de réservation doivent permettre un démoulage facile, net et sans balèvres ou épaufrures.

Dosage du béton armé : Le dosage du béton armé, pour tous les ouvrages en béton armé dosé à 350Kg de ciment CPA s'établit comme suit pour chaque mètre cube de béton : Chaque mètre cube de béton



- 350 Kg de ciment
- 400 litres de sable et
- 800 litres des pierrailles de granulométrie
- 150 à 200 litres d'eau de gâchage

Béton armé dosé à 350kg de ciment par m³ de résistance caractéristique à 28 jours de 25 MPa sur cube de 20 cm de côté ou 220 daN/cm² sur cylindrique de 15 cm de diamètre et de 30 cm de hauteur.

Diamètre du granulats 15 mm

Fer à béton à adhérence améliorée, HA400, de limite élastique minimale 400 MPa Type d'acier NF A35-027

Recouvrement 40 ϕ

Ancrage 15 ϕ

Crochet 5 ϕ

Les colonnes et le chaînage ou poutre seront exécutés avec les barres de 10 mm (4 ϕ 10), les étriers seront en barres de 6 mm espacés de 20 cm et enfin les dalles de couverture des fosses seront armées en une natte des barres de 10 mm espacées de 15cm.

L'entrepreneur prendra à sa charge les essais des éprouvettes du béton en vue de vérifier si la résistance est requise. Il sied de signaler comme pour tous les matériaux, des prélèvements contradictoires pourront être effectués sur chaque matériaux (barre de fer, ciment, béton).

Les matériaux qui ne posséderaient pas les caractéristiques requises devront être enlevés du stock destiné aux travaux et évacuer du chantier.

- Malaxage

Le béton est malaxé le plus près possible du lieu d'emploi, sur des surfaces propres, humides, exemptes d'eau, et jamais sur la boue ou de la terre sèche.

- Dispositions relatives aux coffrages

Les coffrages sont contreventés et raidis par étaçons, en vue de résister sans déformations appréciables et sans l'aide du béton en exécution, aux tensions sur la construction, y compris la pression du vent, le poids propre et le poids du béton lui-même.

Ils doivent présenter une étanchéité suffisante. Si le béton armé présente des déformations importantes après coulage, il doit être démolé et reconstruit aux frais de l'entrepreneur. Un soin particulier doit être apporté à l'exécution des coffrages qui doivent être conçus de manière à ne subir aucune déformation par suite de la vibration du béton.

D'autre part, les coffrages doivent être jointifs pour ne pas laisser couler la laitance du ciment, phénomène qui risque de s'aggraver à la suite de l'utilisation des vibreurs mécaniques.

Il est entendu que si cette prescription n'est pas respectée, l'entrepreneur devra sans supplément corriger cette malfaçon et la faire approuver par l'ingénieur DPO.

- Mise en œuvre



Toutes les surfaces reprises doivent être nettoyées et humidifiées auparavant. Le béton est mis en œuvre immédiatement après mélange et avec toutes les précautions nécessaires, pour éviter toute détérioration due aux pertes de temps ou pertes d'eau, au facteur eau-ciment et à la main d'œuvre employée à la confection des ouvrages en béton armé. Le béton armé ne peut tomber dans le coffrage d'une hauteur libre de plus de 1m.

Si une telle chute ou une plus grande est nécessaire, il sera fait usage d'une gouttelette ou d'un tuyau placé avec pente de 1/2.

Les coffrages sont légèrement frappés à coups de marteau en vue de libérer les bulles d'air vers la surface. Le béton coulé sera arrosé fréquemment jusqu'à l'âge de 15 jours.

- **Décoffrage**

Les ouvrages en béton ne peuvent être décoffrés avant que le béton n'ait atteint le durcissement suffisant. Il faut attendre au moins **7 à 15 jours** avant de décoffrer les éléments coulés. Après décoffrage, les parois en béton ne doivent présenter aucun défaut compromettant la résistance et/ou la solidité (c'est-à-dire nids de gravier, armatures apparentes ou insuffisamment enrobées). Dans pareils cas, les reprises sont indispensables avec ragréage au grain de riz.

- **Ouvrage en béton armé**

Les colonnes, poutres, linteaux, et dalle des fosses sont réalisés **en béton armé**. Les linteaux sont préfabriqués ou coulés sur place selon les facilités apportées dans l'exécution par l'entrepreneur. Leur béton est dosé à 350 kg/m² de ciment CPA.

- **Eau de gâchage**

Les eaux destinées au gâchage des bétons et mortiers ne devront pas contenir de matières en suspension, de sels dissous et de déchets industriels au-delà des normes usuelles en RDC. En cas de doute, l'ingénieur Memisa et/ou Caritas Bunia pourra prescrire des analyses nécessaires au frais de l'entrepreneur par un laboratoire agréé.

3.1.4.2. Maçonneries

- **Maçonnerie de fondations**

Les murs de soubassement des fondations, de protection de cette dernière, du socle support des citernes et de soutènement seront exécutés en moellons de bonne qualité non friables ou en bloc plein de ciment.

D'une manière générale, avant leur exécution, l'entrepreneur réalisera un béton de propreté de 5cm d'épaisseur bien nivelée.

Les joints de soubassement seront répressifs et lisses au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En présence de terrain particulièrement humide ou de nappe phréatique à faible profondeur, il sera disposé entre chaînage bas et le soubassement, une isolation contre les remontées capillaires du type feutre bitumée, appliquée sur une chape finement talochée.

Un film synthétique pour la protection des remontées capillaires de l'humidification sera placé au-dessus de la fondation avant l'élévation de la maçonnerie des murs.

- **Maçonnerie d'élévation**



Mise en œuvre

Les murs sont d'aplomb, de niveau et droit. L'avancement de la maçonnerie se fait uniformément d'aplomb et niveau. L'épaisseur des joints est de 1 cm. Les joints sont verticaux et alternés.

Les maçonneries à enduire sont exécutées à joints ouverts d'une profondeur d'un centimètre.

Le mortier utilisé est le mortier M 250.

La maçonnerie d'élévation d'incinérateur est en briques cuites. L'épaisseur de joint est 1 cm au maximum.

L'entreprise veille à ce que le mur édifié de manière à obtenir une répartition uniforme des charges sur les fondations. Les reprises, après arrêts se font sur maçonnerie nette nettoyée et humidifiée.

Les ciments entrant dans la composition des mortiers et béton seront de la classe CPA 32,5 ou CPS L 32,5. Ils devront en tout état de cause satisfaire aux dernières normes connues au moment de l'exécution des travaux. Ils seront livrés sur le chantier en sac bien emballé. Tout humidité ou étant altéré par l'humidité sera rejeté et enlevé immédiatement du chantier.

- Tolérances

Les plans sont cotés : pour maçonnerie.

Le non-respect des tolérances, en ce qui concerne les baies des fenêtres, des portes, d'appel d'air et claustras entraîne le refus du travail.

Ces tolérances sont, par rapport aux dimensions nominales : 10 mm en plus ou en moins.

- Mise en œuvre

Les maçonneries pour les élévations des murs, les joints seront laissés creux destinés à recevoir un enduit. Les épaisseurs sont fixées aux plans.

Les briques sont posées sur plein bain de mortier de ciment à 250kg. Les maçonneries sont exécutées suivant les règles de l'art.

Les murs sont d'aplomb, de niveau et droits. L'avancement de la maçonnerie se fait uniformément d'aplomb et de niveau.

L'épaisseur des joints est de 1cm. Les joints sont verticaux et alternés.

Les maçonneries à enduire sont exécutées à joints ouverts d'une profondeur de 1,5 cm. Le mortier utilisé à la composition ci-après : 250 kg de ciment par mètre cube de sable. Les reprises, après arrêt, se font sur maçonnerie nette, nettoyée et humidifiée.

3.1.4.3. TOITURE

- Ouvrages en bois

Les éléments de la toiture qui sont réalisés en bois doivent être conformes aux normes, recommandations et prescriptions prévues pour les travaux de menuiserie en RDC.

Les dimensions seront celles généralement adoptées pour ces ouvrages : madriers de 5/10 pour ferme, chevrons 6/6 pour panne et chevrons 5/5 pour le gîtage.

Les bois seront coupés dans des essences de première qualité disponible dans la région, non sensibles aux termites (« bois rouges » en règle générale), convenablement équarris, bien secs, droits, exempts de toutes traces d'attaque de pourriture ou de parasites, propres et globalement conformes aux prescriptions pour les travaux de menuiserie et de charpente.



L'entrepreneur devra fournir obligatoirement un certificat de garantie supplémentaire, pour une année, pour les travaux de toiture (charpente et couverture), pour sa responsabilité et les coûts pouvant être engendrés par des reprises nécessaires pour la parfaite étanchéité et l'absence de toutes déformations des ouvrages. Il devra en justifier au plus tard pour la réception définitive des travaux ; la libération de la retenue garantie et de la caution de bonne exécution étant conditionnée à cette assurance.

- Défauts

Avant le lattage ou le voligeage, l'entrepreneur s'assure que le dessus du chevronnage est exempt de creux ou de renflement. S'il en existe ou s'il se présente d'autres défauts nuisant à la planéité des versants, il est tenu de les faire disparaître.

- Accessoires

La pose des éléments de couverture de la toiture comporte tous les accessoires et sujétions de fixation et d'étanchéité suivant le type de couverture.

- Pose des éléments

La pose des éléments est faite en partant du bas vers le faitage, lorsque la toiture est à Recouvrement. Pour les toitures à deux versants avec faitières, les lignes de travées doivent coïncider exactement pour permettre un bon placement des faitières. Le sens de la pose se fait dans le sens de la direction du vent.

- Charpentes

La section des éléments est conforme aux plans (madriers 5 /10 et chevrons et 6/6 pour les bâtiments et bloc sanitaire).

La charpente est solidement fixée à l'armature de la poutraison au moyen des fers d'ancrage de 6mm de diamètre. L'emploi au feuillard est strictement défendu. Les bois de charpente sont protégés par un badigeonnage avec du pentansol ou produit similaire comme les huiles moteurs (Huile de vidange)

Les bois seront coupés dans des essences de première qualité disponible dans la région, non sensibles aux termites, convenablement équarris, bien secs, droits, exempts de toutes traces d'attaque de pourriture ou de parasites, propres et globalement conformes aux prescriptions pour les travaux de menuiserie et de charpente.

Le stockage sur chantier se fera obligatoirement à l'abri de la pluie, sur des aires bien aplanies, avec des cales isolant du sol la première rangée des éléments, ainsi que les rangées entrent-elles. Tous les bois devant être utilisés devront être soumis à l'agrément du contrôleur des travaux. Ceux ne présentant pas les qualités requises seront refusés.

Un second traitement fongicide et insecticide devra être appliqué sur chantier, avec les produits professionnels aux dosages convenables (à l'exclusion d'un badigeon d'huile de vidange), avec un délai de trois à quatre jours sera exigé avant la mise en œuvre.

L'exécution des travaux de charpente devra respecter les plans fournis par le maître d'œuvre et ne pourra avoir lieu qu'après son approbation des plans d'exécution proposés par l'Entrepreneur. Les assemblages seront soignés pour éviter des joints ouverts, avec clouage, boulons ou autres accessoires appropriés approuvés par le maître d'œuvre.

Avant la pose des pannes de fixation des tôles de couverture, le titulaire devra vérifier au cordeau que la surface du chevronnage est sans creux ni renflement. Tous les défauts nuisant à la planéité des versants devront être parfaitement corrigés avant de disposer la couverture.



Les prix sont réputés inclure les chutes des coupes et le traitement des faces de coupes avec le produit fongicide et insecticide au fur et à mesure de l'assemblage, les percements et tous les accessoires d'assemblage et de fixation sur les maçonneries et bétons.

- **Gîtage**

Les gîtages de rives se placent à 3 cm au minimum et 5 cm au maximum des murs et sont calées contre ceux-ci. Les gîtages sont solidement étré sillonnés pour assurer une rigidité parfaite et de façon à permettre le clouage facile des plaques de plafonnage. Ils seront faits en chevrons de 5/5

- **Couverture**

La pente minimale est de 30%. Les couvertures devront être réalisées en tôles ondulées galvanisées BG 28 peintes fixées sur des pannes en bois 6/6.

Les assemblages de 6/6 cm seront à effectuer par clivage par clous de 12cm au minimum Il est rappelé particulièrement les points suivants :

- a) De commencer la pose en sens contraire des vents dominants, pour favoriser la pression sur les ondes de recouvrement ;
- b) Le recouvrement sera de 15 à 20 cm dans le sens de la longueur (du bas vers le haut) selon la pente et de deux ondes dans le sens de la largeur ;
- c) Les lignes de travées de chaque pan de couverture doivent coïncider exactement pour permettre un bon positionnement des faîtières ;
- d) La fixation se fera avec les accessoires appropriés disponibles sur le marché, étanches et garantis contre la corrosion, comme les approvisionnements détaillés ci-dessus par clous striés avec chapeaux et rondelles bitumeuses.

Lorsque l'étanchéité du toit ne pourra pas être prouvée par des pluies immédiates à la fin de la pose, l'entrepreneur devra procéder à des essais appropriés convenus avec le contrôleur des travaux.

- **Evacuation des eaux pluviales**

Les évacuations sont composées de gouttières en pvc 110 pour une partie du bâtiment (environ 100 mètres) ramenant les eaux vers les tanks ou citernes. Les attache-supports des gouttières doivent être strictement espacés de 50 cm.

- **Planche de rive**

Elle doit être de la très bonne qualité du type bois de menuiseries, proprement rabotée et bien dressée. Elle doit être traitée contre des insectes et recevoir deux couches de peinture à huile.

Les planches de rive, indispensables entre autres pour fermer les combles à concurrence des épaisseurs des extrémités des fermes afin d'empêcher l'entrée d'animaux, seront constituées en bois de bonne qualité et bien de surface de 20 à 25 x 2,5cm, découpées suivant l'ondulation des tôles pour assurer la meilleure étanchéité



Les assemblages des tronçons dans le sens longitudinal seront faits en queue d'aronde et consolidés par des appliques du côté intérieur de la charpente et non visibles en façade. La fixation se fera par clouage directement sur les extrémités et traverses accessoires sur les fermes de charpentes en bois.

3.1.4.4. FAUX PLAFOND

L'entrepreneur devra exécuter le faux-plafond en stricte conformité avec les plans.

Le faux plafond en multiplex de 4 mm y compris gitage en bois 5/5 (60 cm x 60 cm)

Les chevrons de rive de gîtage seront distants de 3 à 5 cm des murs et calés par des entretoises entre murs et chevrons pour éviter la déformation.

Les bois devront répondre aux mêmes critères de qualité que ceux décrits pour les bois de charpente, et subir le traitement fongicide et insecticide prescrit.

La fixation des éléments sera faite par clous et/ou autres accessoires appropriés. Les joints entre les éléments seront dissimulés avec des lattes de recouvrement en bois de 5 x 1cm. Elles seront parfaitement droites et sèches pour éviter toutes déformations ultérieures.

3.1.4.5. REVETEMENTS SOLS ET MURAUX

- Composition des mortiers

Les carreaux de premier choix le produit proposer de la marque grés cérame de premier choix. Pour le sol étant donné que le trafic est intense le carreau proposé doit présenter les caractéristiques antidérapantes (anti slip) la plus exigeante

Les revêtements sols sont posées sur un mortier de ciment dosé à 300 kg /m³ parfaitement dressé et bouchardé et rejointoyer par le ciment blanc par contre les revêtements muraux sont posées avec le ciment colle sur un mur bien crépis au mortier de ciment dosé à 300 kg /m³ parfaitement dressé et bouchardé et rejointoyer par le ciment blanc.

Avant la pose des revêtements muraux et sols l'entrepreneur devra soumettre les détails de plans développés pour approbation au maître d'œuvre. L'entrepreneur tiendra compte de toutes les exigences prescrites dans le présent cahier de prescription technique, suivant le sol ou le mur destiné à recevoir ce revêtement. Les joints seront de 5mm au maximum.

Les carreaux et les faïences utilisés seront de bonne qualité d'une épaisseur de 5 mm minimum et de préférence en céramique, le ton sera fixé par le maître d'œuvre délégué. Les réparations doivent être strictement invisibles.

- Composition des mortiers

Les compositions des mortiers à employer sont les suivantes :

- Mortier n°1, de ciment pour maçonnerie : 250 kg de ciment par m³ de sable,
- Mortier n°2, de ciment pour enduits intérieurs et chape du sol : 300 kg de ciment par m³ de sable,
- Mortier n°3, de ciment pour enduits extérieurs : 400 kg par m³ de sable,
- Mortier n°4, de ciment pour enduit tyrolien : 400 kg par m³ de sable.

- Mise en œuvre



L'enduit est projeté à la truelle sur le support humide, puis dressé à la latte ou règle. L'enduit a une épaisseur totale de ± 30 mm. Il est appliqué en deux couches de même composition.

Pour les nouvelles surfaces de maçonnerie, parois intérieures des façades et cloisons il sera appliqué 2 couches dont la première couche d'accrochage sera de 5 à 10mm et la seconde couche de 10 à 15mm.

Les défauts de planéité des bétons (nid de gravillon, bulles, flaches,) seront corrigés par l'application d'un enduit de ragréage à base d'un mortier fin appliqué en une couche de 5 à 10 cm d'épaisseur au maximum ; des défauts profonds exigeront d'être repiqués.

Les surfaces résultantes directement du décoffrage doivent être piquées ou bouchardées préalablement pour un bon accrochage.

Réparation

L'entrepreneur doit effectuer avec le plus grand soin les réparations nécessaires après le passage des corps de métier qui le suivent et des fissures éventuelles constatées pendant la période de garantie fixée à un an à dater de la réception provisoire ou de l'occupation du bâtiment.

- **Enduit de mortier**

Les maçonneries extérieures reçoivent un enduit au mortier de ciment.

- **Enduit projeté écrasé ou taloché**

L'enduit constitué de mortier n°4 est projeté par appareil à une distance plus ou moins grande suivant la grosseur du grain souhaité. L'appareil à moteur ou « canon » est à préférer qu'à l'appareil manuel.

- **Revêtement mural en faïence**

Les carreaux de faïences sont composés d'un mélange comprimé d'argile et de feldspaths pressés à sec et soumis à cuisson à 1. 200°. Ces carreaux sont poreux et recouverts d'une couche d'émail transparent non coloré.

Les faïences de sanitaire seront posées sur une hauteur de 2,10 cm depuis le sol (sans plinthe) avec joint régulier de 2 mm maximum et celles de bloc opératoire, salle d'accouchement, médecine interne à 1,50m depuis le sol Le tout rejointoyé au ciment blanc. Pour tous les points d'eaux suivant indications aux plans de repérage.

Les maçonneries devant recevoir ce revêtement seront d'abord enduites avec un enduit au mortier n° 4 laissé au stade d'un talochage feutré pour qu'il présente les aspérités nécessaires à l'accrochage de la colle. Le carrelage sera collé avec un ciment colle polyester.

3.1.4.6. ENDUIT EXTERIEUR

- **Préparation du support**

La préparation comprend obligatoirement les travaux suivants :

- L'enlèvement des impuretés,
- L'enlèvement des clous, des éléments de construction mal fixés et tout corps étranger,
- Le décapage des matériaux dépassant le plan du parement,
- Le bouchage des trous existants dans les parements,
- L'humidification du support par aspersion d'eau, sauf s'il est suffisamment humide,



- Le bouchardage des surfaces trop lisses,
- Le grattage des joints souillés ou peu résistants,
- Le remplissage et le recouvrement par des bandes adhésives des joints entre différents matériaux. Les échafaudages doivent être placés sans enlever les matériaux du support. Aucun trou ne peut être pratiqué à cet effet dans les murs et parois sans l'autorisation de l'ingénieur DPO ; de tels trous ne sont admis que dans des cas exceptionnels.

Les réparations doivent être strictement invisibles.

- **Composition des mortiers**

Les compositions des mortiers à employer sont les suivantes :

- Mortier n°1, de ciment pour maçonnerie : 250 kg de ciment par m³ de sable,
- Mortier n°2, de ciment pour enduits intérieurs et chape du sol : 300 kg de ciment par m³ de sable,
- Mortier n°3, de ciment pour enduits extérieurs : 400 kg par m³ de sable
- Mortier n°4, de ciment pour enduit tyrolien : 400 kg par m³ de sable.

- **Mise en œuvre**

L'enduit est projeté à la truelle sur le support humide, puis dressé à la latte ou règle. L'enduit a une épaisseur totale de ± 30 mm. Il est appliqué en deux couches de même composition

Réparation

L'entrepreneur doit effectuer avec le plus grand soin les réparations nécessaires après le passage des corps de métier qui le suivent et des fissures éventuelles constatées pendant la période de garantie fixée à un an à dater de la réception provisoire ou de l'occupation du bâtiment

- **Enduit de mortier**

Les maçonneries extérieures reçoivent un enduit au mortier de ciment.

- **Enduit projeté écrasé ou taloché**

L'enduit constitué de mortier n°4 est projeté par appareil à une distance plus ou moins grande suivant la grosseur du grain souhaité. L'appareil à moteur ou « canon » est à préférer à l'appareil manuel.

3.1.4.7. MENUISERIE EN BOIS

- **Exécution et mise en œuvre**

Toutes les menuiseries sont exécutées suivant les règles de l'art. Pour les menuiseries en bois une couche de protection est appliquée sur toutes les surfaces des menuiseries extérieures avant la pose.

- **Traitement du bois**

Les contreplaqués employés à la fabrication des portes doivent avoir été collés au moyen de produits contenant des agents de protection contre l'attaque des insectes.



Les bois massifs sont protégés avant montage par immersion totale dans un bain de produit approprié de première qualité. La durée du trempage doit permettre une imprégnation de 200 grs minimum de produit par m² de face vue.

- **Prescriptions communes à tous les ouvrages en bois**

Tous les bois utilisés doivent être du bois tropical de charpente ou de menuiserie avivé sur quatre faces, bien secs et ayant au moins une vieillisse d'abattage de six (6) mois. Ils devront être droits de fil, exempts de piqûres, de brûlures, de gerces dus au retrait, de pourritures, de dégâts etc.... Ils seront sciés de vives arêtes. L'entreprise tiendra compte dans la mise en œuvre, des distances réglementaires pour le feu.

Les essences de bois à utiliser pour les charpentes et menuiseries sont le Lifaki ou tout autre bois rouge de bonne qualité se trouvant dans la région. On ne peut utiliser qu'une seule essence pour une même catégorie d'ouvrage. L'emploi de bois divers est strictement défendu. Stockage : les bois approvisionnés sur chantier sont stockés dans des endroits à l'abri de l'humidité et du soleil.

- **Portes en bois massif**

Les portes en bois doivent être fabriquées d'une manière rigide, le constructeur veillera spécialement à éviter tout voilement.

Chaque porte reçoit trois solides charnières qui sont fixées par des vis appropriées.

- **Quincaillerie et serrureries**

Les objets de quincailleries et de serrureries seront d'un label de bonne qualité et doivent répondre aux exigences des normes en la matière. Un échantillon de chaque modèle à poser sera soumis à l'appréciation et à l'approbation préalable du Maître d'Ouvrage.

Les quincailleries et serrureries sont comprises dans le prix proposé par l'entrepreneur. Pour la menuiserie en bois, il est souhaitable que l'équipement en fermeture et en rotation soit assuré par un petit appareillage consistant principalement en des ferrures de fermeture et des ferrures de rotation.

Les serrures et poignées de portes, consistent en des serrures à larder ou à mortaiser. Elles sont entièrement noyées dans le support des portes. Des serrures en applique ou entaillées peuvent être utilisées pour les toilettes extérieures.

Les ferrures de rotation consistent principalement en paumelles métalliques à bois, dont les lames de grande longueur sont percées chacune de quatre (4) trous pour vis, pour assurer une bonne liaison avec le bois.

Il est prescrit l'utilisation de paumelles en acier laminé, plus robustes que les paumelles en acier roulé, ou bien de paumelles électriques.

Toute la quincaillerie sera mise en place avec le plus grand soin. Les entailles nécessaires auront la profondeur voulue, pour ne pas altérer la force du bois. Elles présenteront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur et seront exécutées de façon à ce que la quincaillerie affleure exactement les bois.



Chaque serrure comportera trois (3) clefs à fournir par l'entreprise. De toutes les clefs livrées, aucune ne doit pouvoir ouvrir une autre porte que celle pour laquelle elle est destinée.

Les dimensions des portes et fenêtres sont fixées sur le plan sans oublier qu'elles sont munies des impostes.

Les vitres seront de 5 mm d'épaisseur.

3.1.4.8. PLOMBERIE

Généralités

- Assainissement

Les travaux d'assainissement comprennent l'ensemble des ouvrages nécessaires à la **Récupération** des eaux de pluie en vue de son utilisation pour Lavabo ou lave main sont conduites vers les puits perdus. Les travaux comprennent toutes les canalisations, y compris tous les travaux préparatoires (terrassement...). Les travaux prévus sont exécutés dans les règles de l'art et avec soin. Les raccords, soudures, branchements doivent être esthétiques. Les sections indiquées sont maximales, l'attributaire devant sous sa responsabilité, doit réaliser une installation répondant aux remarques du maître d'œuvre.

- Sanitaires

Les appareils sanitaires et dispositifs seront conformes aux normes, l'entrepreneur restera responsable pour tout préjudice pouvant être causé dans l'exploitation ultérieure et résultant dans de mauvaise installation ou qualité. L'Entreprise doit fournir et poser des installations complètes conformément aux règles de l'art et aux règles en vigueur sans pouvoir à ces deux points de vue considérer comme limitatives pour ses fournitures et installations, les indications contenues dans le présent document notamment : - La fourniture de tous les appareils en parfait état de marche y compris les accessoires ;

- Les scellements et fixations de tous les appareils ;
- La fourniture et la pose des fourreaux de protection des tuyauteries dans les traversées de maçonnerie ou éventuellement de béton ;
- La peinture antirouille sur toutes les parties métalliques non galvanisées ;
- La fourniture et mise en place, raccordement des siphons de sol destinés à recueillir les eaux de lavage ou de vidange des blocs sanitaires et des autres locaux ;

- Les liaisons équipotentiels des canalisations ;
- Assurer les liaisons équipotentiels des canalisations ;
- Les dimensionnements appropriés pour les volumes, la ventilation et la filtration terminale pour les réseaux d'eaux usées et eaux vannes.

- **Mise en œuvre du matériel et des matériaux**



Les appareils ou dispositifs brevetés qui sont employés par l'attributaire n'engagent que sa seule responsabilité pour tout préjudice pouvant être causé dans l'exécution ou la jouissance de l'installation par les poursuites dont l'attributaire pourrait être l'objet du fait de l'emploi abusif des dispositifs ou d'appareils brevetés.

- **Chambre de visite**

A la sortie du réseau d'eaux usées et eaux-vannes du bâtiment, les tuyaux des lavabos ou de Lave main déboucheront dans des regards de visite de 40X40 cm intérieure minimum par contre le dernier regard de visite conduisant les tuyaux vers puits perdu.

- **Puits perdu**

Le puits perdu aura 5 m de profondeur minimale et 2,00 m de diamètre intérieur fini. Il sera couvert avec une dalle en béton armé de 10 cm (les barres de fer de 10 mm seront utilisées).

La paroi sera construite en bloc creux de 15 x 20 x 40, les alvéoles seront tournées vers la paroi brute du terrassement. Les ceintures de chaînages en béton armé l'une en mi-hauteur et l'autre en couronne supérieure pour recevoir la dalle de couverture.

3.1.4.9 PEINTURE

Généralités

L'entreprise doit joindre à sa proposition une notice indiquant la marque, la qualité et le mode d'emploi des produits proposés pour chaque genre d'ouvrage.

Si les produits sont acceptés, il ne pourra être fait emploi d'autres produits sur le chantier. Les produits employés sont livrés sur chantier dans leurs emballages d'origine et fermés. Aucun produit d'une autre marque, diluant ou autre, ne peut être stocké sur le chantier. Des prélèvements et analyses sont exécutés pour vérifier la qualité des matériaux employés.

Mise en œuvre des produits

L'attributaire doit fournir l'ensemble de la mise en œuvre de la peinture à exécuter conformément aux règles en vigueur et aux prescriptions des fabricants des produits, sans pouvoir à ces points de vue considérer comme limitatives pour ces fournitures et leur mise en œuvre, les indications contenues dans le présent document et notamment sur la superposition des matériaux d'origine et/ou de qualités différentes.

Travaux préparatoires

Fourniture et livraison à pied d'œuvre des matériaux et produits nécessaires à l'exécution de cette prestation :

- Préparation des supports enduits (préparation des surfaces): grattage, rebouchage, égrenage, bossage, repassage nécessaire, masticage des murs
- Protection des sols, plafonds, parois, menuiseries, meubles, agencements, divers, ... - Nettoyage des tâches au fur et à mesure des travaux.

Teinture et ton

Pour le choix de la nuance, l'entrepreneur présentera la carte de ses teintes courantes. Il soumettra l'échantillon jusqu'à la complète satisfaction du DPO et du Maître de l'Ouvrage. La mise au point de la nuance se fait



exclusivement par le mélange des peintures préparées de même marque et déclarées miscibles par le fabricant ou par l'addition de pigments broyés en pâte portant la marque du fabricant de la peinture et déclarés par lui miscibles à cette peinture. L'addition de tout autre pigment ou colorant est interdite.

Peinture sur maçonneries intérieures et extérieures et les faux- plafonds

Après les travaux préparatoires, les enduits sur maçonnerie et faux - plafonds recevront :

- 1 couche de masticage
- 1 première couche de peinture latex ou similaire
- 1 deuxième couche de finition de latex ou similaire

*** Peinture au latex**

Le travail comporte la réparation des trous et défauts au moyen du mastic, le ponçage à sec du support, l'application d'une couche de fond et d'une couche de finition sur les murs et plafonds (intérieurs et extérieurs).

- Les dispositions particulières seront prises pour l'écoulement des eaux provenant des salles d'accouchement et laboratoire vers le puits perdu via des chambres de regard.

*** Peinture email**

Le travail comporte la réparation des trous et défauts au moyen du mastic, le ponçage à sec du support, l'application d'une couche de fond et d'une couche de finition sur les murs à une hauteur de 1,5 m. Cette peinture sera appliquée aussi sur les planches de rive

*** Vernis sur bois**

Outre la couche d'imprégnation qui peut être appliquée à l'Atelier, le ponçage à sec, deux couches de vernis de finition sont appliquées après la pose.

*** Peinture acrylique**

Cette peinture est utilisée pour les murs extérieurs exposés aux intempéries.

3.1.4.10. NETTOYAGE DU CHANTIER

A la fin des travaux, l'entreprise est tenue de faire disparaître toutes les tâches de peinture ou de vernis et d'évacuer après nettoyage complet de l'ensemble du chantier avant son repli.



ANNEXE N°2 : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Construction du Bloc Opérateur au Centre de Santé de Référence de Mandro_Zone de Santé de Lita.

N°	Désignation
Chap. 1	Travaux Préparatoires
I	Installation et Repli chantier
	<p>Installation des matériels et équipements de chantier Ce prix rémunère au forfait : La préparation des surfaces où seront implantées les nouvelles constructions et la palissade du chantier.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les frais d'amener des équipements, des divers matériels, des matériaux et l'aménagement des aires de stockage ; - L'aménagement des pistes à béton garage, il comprend également : - Les frais d'acquisition ou d'occupation temporaire du terrain nécessaire, indemnités de toute nature ; - L'entretien du chantier jusqu'à la réception provisoire des chantiers. Les frais d'entretien pendant la durée de garantie ; - Les sujétions de maintien de la circulation durant les travaux ; - Le gardiennage ; - L'amenée et le repli du matériel, approvisionnement en eau et en électricité du chantier. <p>1 Ce poste est facturé au forfait de l'Installation des matériels et équipements du chantier effectué.</p>
2	<p>Désherbage, abattage et dessouchage des arbres y compris évacuation Ce prix rémunère en mètre carré : Tous les frais liés à l'abattage des arbres situés sur l'aire à bâtir ainsi que le voisinage immédiat. Après l'abattage, l'entrepreneur est tenu de procéder au dessouchage, le décapage de la terre arable d'une épaisseur minimale de 20 cm et à l'évacuation hors du chantier de tous les détrit.</p>
3	<p>Fo et Po Panneaux du Chantier en bois Ce prix rémunère par pièce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture et la pose sur ossature en bois des panneaux de signalisation des travaux. Donnant des informations clairement sur le maître d'ouvrage, le financement, le maître de l'œuvre, l'entrepreneur selon modèle et dimension fourni par le maître de l'ouvrage y compris toutes sujétions. <p>Ce poste est facturé par pièce de panneau en bois effectué</p>
4	<p>Replis chantier Ce prix rémunère au forfait : Le repli chantier et nettoyage de chantier, l'évacuation des déchets à la décharge publique, le nettoyage général du site après les travaux et le repli du matériel (Démontage, évacuation, nettoyage chantier) y compris toutes sujétions.</p> <p>Ce poste est facturé forfaitairement pour le repli chantier effectué</p>
II	Terrassement manuel, Nivellement et Implantation des Ouvrages
1	<p>Excavation à toute profondeur de terre jusqu'au niveau défini approuvé par le DPO y compris évacuation de terre Ce prix rémunère par mètre cube : L'excavation de terre dans des terrains de toute nature devant recevoir les fondations conformément au plan y compris l'évacuation des terres ainsi que l'enlèvement de tout matériaux y compris prestation annexe, transports, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pouvant faciliter l'exécution des travaux dans les règles de l'art y compris toutes sujétions. L'offre y compris évacuation de terre vers la décharge publique de la ville, réalisée.</p>
2	Remblai avec apport de terre



	<p>Ce prix rémunère par mètre cube : Remblai d'apport en terre sablonneuse sélectionné, jugé saine, propre et exempte de gypse ou d'argile ou de déchets plastiques ou de matières jugées nuisibles, un échantillon avant approvisionnement et exécution sera soumis à l'autorisation du DPO, Exécution y compris transport, étalage par couche de 20 cm d'épaisseur, arrosage par de l'eau douce, compactage mécanique et non manuel jusqu'à 95% de l'optimum Proctor par des dames suffisantes et adéquates et toutes sujétions.</p>
Chap, 2	Gros Œuvres
Chap, 2A	Fondation (bâtiment et galeries)
I	Fondation
1	<p>Béton de propreté dosé à 150 kg /m³ (ép.5 cm) Ce prix rémunère par mètre cube : Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton B dosé à 150 Kg de ciment par m³. Les constituants du béton : mélange du sable, gravier 8/15, eau de gâchage, coffrage, ciment CPI 42,5 y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé au mètre cube de béton de propreté dosé à 150 Kg/m³ ép. = 5 cm mise en œuvre.</p>
2	<p>Maçonnerie de fondation en moellon (pouvant atteint tout niveau du bon sol validé par le DPO) Ce prix rémunère : La fourniture et la mise en œuvre d'une fondation en moellon jointoyés au mortier de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5 Mpa) de 2 cm d'épaisseur et sur tous les vides de moellon dans la fouille avec badigeonnage de parois avec coaltar y compris toutes sujétions.</p>
3	<p>Socle de fondation en B.A dosé à 350 kg/m³ Ce prix rémunère au mètre cube : Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton A dosé à 350 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5Mpa) y compris tous les éléments prévus dans le plan et leur mise en œuvre conformément aux plans fournit et approuvé par le DPO et le maitre de l'ouvrage. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différents aciers en HA12 (réel) et étriers en rond lisse de diamètre 6 mm, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art., le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires. Y compris toutes sujétions.</p>
4	<p>Chape d'égalisation légèrement armé en BA dosé à 350 Kg/m³ (ép.7 cm) Ce prix rémunère par mètre cube : Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton A dosé à 350 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5) y compris tous les éléments prévus dans le plan et leur mise en œuvre conformément aux plans fournit et approuvé par le DPO et le maitre de l'ouvrage. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différentes acier (HA 12 mm réel) et étriers (RL 6mm), fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art., le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
5	<p>Béton de sous pavement en BB dosé à 250 Kg/m³ (Ép.7 cm) Ce prix rémunère par mètre cube : Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton B dosé à 250 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5 Mpa). Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différentes acier et étriers, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art, le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
6	<p>Maçonnerie en moellon pour protection de la fondation Fourniture et pose de mûr en moellon d'épaisseur 40 cm ancrée dans le sol à une profondeur de 40 cm exécuté sur toute la périphérie du bâtiment à une distance de 1m des murs extérieurs de cloisonnement, la méthodologie de mise en œuvre est explicitée dans l'article maçonnerie en moellon. Et toutes sujétions de parfait achèvement.</p>



7	<p>Dalle périphérique en BB dosé à 300 Kg/m³ (Ep.10 cm) parfaitement lissé, en pente de 2% avec joint de retrait exécuté tous les 2 m. Ce prix rémunère par mètre cube : Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton B dosé à 300 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5Mpa) par m³. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différentes acier et étriers, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art, le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
8	<p>Film polyane sous pavement et ouvrage en fondation Fourniture et pose de polyane épaisseur agréée par le DPO mis en œuvre sous la dalle de sous-pavement et la dalle périphérique de protection et toutes sujétions de pose et de stabilisation par barres d'acier.</p>
Chap, 2B	<p>Elévation</p>
I	<p>Structure en béton Armé dosé à 350kg/m³</p>
1	<p>Béton armé dosé à 350 kg/m³ pour colonne, poutre, linteau, couvre murs, support de paillasse à évier et support ferme Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton A dosé à 350 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5Mpa) y compris tous les éléments prévus dans le plan et leur mise en œuvre conformément aux plans fournis et approuvés par le DPO. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différentes acier et étriers, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art, le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires. Y compris toutes sujétions.</p>
II	<p>Maçonnerie d'élévation</p>
1	<p>Pose de maçonnerie en brique en terre cuite Ce prix rémunère au mètre cube : La fabrication en quantité suffisante de la maçonnerie en terre cuite est assurée par la population locale dans certains cas. Les prestations de l'entreprise se limitent à la pose des briques, y compris la fourniture des agrégats (ciment, sable, eau de gâchage) avec fermeture des joints en mortier de ciment au dosage, l'échafaudage, le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
III	<p>TOITURE</p>
	<p>Charpente en bois</p>
1	<p>Ferme en Madriers de 5/15 Ce prix rémunère par mètre cube : La fourniture et la pose de fermes en bois de 5/15 rouge ou d'essence approprié et de meilleure qualité validé par le DPO avec traitement en deux couches de pentexol ou l'huile de vidange sur toute la surface, échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>
2	<p>Panne en bois 7/7 Ce prix rémunère : La fourniture et la pose de Panne en bois de 7/7 rouge ou d'essence approprié et de meilleure qualité validé par le DPO avec traitement au pentexol ou l'huile de vidange sur toute la surface, échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>
3	<p>Planche de rive plus accessoire Ce prix rémunère au mètre courant : La fourniture et la pose de Planche de rive usinée et rabotée sur une face en bois d'essence approprié et de meilleure qualité avec traitement au pentexol sur une face et peint sur l'autre, échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>



4	<p>Fo et Po Couverture en Tôle BG 30 pré peinte et tous les accessoires Ce prix rémunère en mètre carré : La Couverture en tôle BG 30 pré peint de couleur et qualité validé par le DPO après échantillonnage, l'échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions. Ce poste est facturé en mètre carré de Couverture en tôle BG 28 pré peint posée</p>
5	<p>Fo et Po Faîtière en tôle BG 30 pré peinte Ce prix rémunère en mètre linéaire : Faîtière en tôle BG 30, l'échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions. Ce poste est facturé en mètre linéaire de Faîtière en tôle BG 30 posée Prix unitaire au mètre linéaire en toute lettre :</p>
6	<p>Fo et Po Gouttière en pvc de diamètre minimal 110 mm Ce prix rémunère en mètre courant : La fourniture et gouttière en PVC 110, le frais devra couvrir les achats des matériaux, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé en mètre linéaire de gouttière en PVC de diamètre 110 posée</p>
7	<p>Fo et Po Descente eaux pluviales en pvc de diamètre minimal 110 mm y compris tous les accessoires dépose Ce prix rémunère en mètre courant : La fourniture et Descente eaux pluviales au diamètre 110, le frais devra couvrir les achats des matériaux, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé par mètre linéaire de Descente des eaux pluviales en PVC de diamètre 110 posée y/c accessoire de fixation et de bon achèvement.</p>
Chap, 3	SECOND ŒUVRE
I	Enduit
1	<p>Enduit au mortier ciment sur murs intérieurs et extérieurs Ce prix rémunère par mètre carré : La réalisation des Enduit ciment sur murs intérieur, extérieur, au mortier ciment dosé à 400 kg/m³ 2 cm ou plus d'épaisseur sur toute la largeur et toute la longueur de la maçonnerie y compris couche d'accrochage, grillage mis en place dans la jonction de différents types de matériaux il faut tenir compte des échafaudages y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions. La fourniture et la pose de faïences au mur dans la salle d'accouchement.</p>
II	Revêtement Sol et murs
1	<p>Fo et Po Faïence 20 x 30 de premier choix sur paillasse et dans salle d'accouchement, h=3m, de 40 x 40 pour la surface horizontale Ce prix rémunère au mètre carré : La fourniture et la pose de la faïence 20x30 tel qu'indiqué sur le plan, y compris mortier de pose en ciment avec 2 cm d'épaisseur, fermeture de joint en ciment blanc, échafaudage, y compris prestations annexes, le transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions. L'entrepreneur est tenu de présenter au moins 3 échantillons pour validation par le maître de l'ouvrage et DPO avant de procéder à la pose.</p>
2	<p>Chape au mortier de ciment dosé à 300 kg /m³ Ce prix rémunère par mètre carré : La réalisation du chape ciment sur sol intérieur, au mortier ciment dosé à 300 kg/m³ 5 cm d'épaisseur sur toute la largeur et toute la longueur du sol du bâtiment y compris chape de ravaillage parfaitement taloché et lissé avec joint de retrait bourré par un produit élastique validé par le DPO, il faut tenir compte des prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions.</p>
3	Plinthe en carreau 40 x 40
III	Menuiserie
1	<p>Fo et Po Fenêtre en bois massif vitrée de dimension 150 x 180 ; 120 x 180 ; 80 x 80 plus grille en fer forgé antivol en tube carré de 20 plus vitre claire de 5mm y compris tous les accessoires + imposte d'aération Ce prix rémunère la pièce :</p>



	<p>La préparation, la fourniture et la pose de fenêtre métallique vitrée avec antiviol en tube carré de 20 plus vitre claire de 5 mm avec mastic y compris tous les accessoires et antirouille appliqué, quincaillerie, pattes à scellement y compris prestations annexes, le transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions. Conception proposée par l'entreprise et validé par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
2	<p>Fo et Po Porte double en bois massif extérieure semi-vitrée de dimension 130 x 280 plus antiviol en tube carré de 20, vitre claire de 5mm y compris accessoire de pose, peinture antirouille et serrure de bonne qualité Ce prix rémunère la pièce :</p> <p>La fourniture et la pose de Porte double métallique extérieure semi-vitrée plus vitre claire de 5 mm avec mastic y compris accessoires de pose, arrêtoir, peinture antirouille et serrure de bonne qualité y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions. Conception proposée par l'entreprise et validé par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
3	<p>Fo et Po Porte simple (pleine) intérieure en bois massif de dimension 90 x 280 ; 90 x 210 ; 80 x 210 avec chambranle dans les deux faces y compris tous les accessoires de pose Ce prix rémunère à la pièce :</p> <p>La fourniture et la pose de Porte simple intérieure en bois massif épaisseur 41 mm (au choix du DPO et du maître de l'ouvrage) avec cadres scellé dans la maçonnerie chambranle de 7cm dans les deux faces, au moins 3 paumelles, quincaillerie et arrêtoir de très haute qualité au choix du DPO et du maître de l'ouvrage y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions. Conception proposée par l'entreprise et validé par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
4	<p>Fo et Po Porte simple (pleine) intérieure en bois massif de dimension 150 x 250 (va et vient) dans les deux faces y compris tous les accessoires de pose Ce prix rémunère à la pièce :</p> <p>La fourniture et la pose de Porte simple intérieure en bois massif épaisseur 41 mm (au choix du DPO et du maître de l'ouvrage) avec cadres scellé dans la maçonnerie chambranle de 7cm dans les deux faces, au moins 3 paumelles, quincaillerie et arrêtoir de très haute qualité au choix du DPO et du maître de l'ouvrage y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions. Conception proposée par l'entreprise et validé par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
5	<p>Fo et Po Toile Moustiquaire sur un encadrement en bois y compris accessoires de pose Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <p>La fourniture et la pose de Toile Moustiquaire sur un encadrement métallique et antirouille, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>
IV	Électricité
	<p>Après signature du contrat d'exécution l'entreprise est tenue de remettre un plan d'exécution du lot électricité (éclairage, circuit des prises, schémas unifilaire et sécurité incendie) pour approbation par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
1	<p>Installation (fourniture et pose) : filerie, tubage, boîtes, encastrement et autres accessoires divers Ce prix rémunère :</p> <p>L'encastrement aux murs, dalles et plafonds des tubes en PVC de dimensions appropriées y compris boîtes d'encastrement et de dérivation, avec des fils VOB de 1,5 mm² (circuit d'éclairage) ou 2,5 mm² (circuit des prises) et câble de terre et des câbles répondant aux caractéristiques s'acheminant du coffret général vers boîte de dérivation et prises et points lumineux, toutes fournitures, accessoires et autres pour une installation conformément aux plans approuvés par le DPO et le maître de l'ouvrage et aux normes et toutes sujétions comprises.</p>
2	<p>Fo et Po Tableau divisionnaire BT (12 à 54 circuits) et accessoires de pose Ce prix rémunère :</p> <p>La fourniture et pose de coffret divisionnaire de 36 circuits complet, y compris accessoires de fixation, Adaptation de fixation et connexion. Fiche de spécialisations techniques, label de qualité et homologations aux normes à fournir avant pose.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fusible automatique G4 63A comme arrivé. - Fusible automatique G1 10, 15, 20A - Barre de neutre



	Y compris prestations annexes, transports, indemnités, frais, accessoires et toutes suggestions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
3	Réseau de terre : Ce prix rémunère : Fourniture, pose, raccordement et mise en œuvre d'une prise de terre constituée de 3 piquets chemisés 2m cuivre dans un regard maçonné et reliés par câble cuivre nu 6mm ² , y compris couvercle avec anneaux de levage et toutes sujétions L'article comporte aussi le circuit de terre composé d'un câble cuivre nu 6 mm ² reliant la prise de terre au collecteur général de terre de l'armoire électrique y compris raccords de connexion en cuivre, tranchées, travaux de génie civil , remise en état des lieux , et toutes sujétions.
4	Fo et Po Luminaire Ordinaire (économique) T L 1x36W complet avec lampe et accessoires de pose Ce prix rémunère : La fourniture, installation et connexion de réglette rectangulaire à fixation au plafond pour 1 tube fluorescent de 36 W complètement équipé de starter, ballast et tube TL 36 W ; Type SIEMENS 5LJ 295 1 – 1C ou similaire ; Fiche de spécialisations techniques, label de qualité et homologations aux normes à fournir avant pose ; Il s'applique à la pièce fournie et posée en parfait état de marche y compris prestations annexes, accessoires et toutes sujétions comprises pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
5	Fo et Po Prise monophasés type encastrer avec terre 2P+T et accessoires de pose Ce prix rémunère : La fourniture et pose de prise de courant avec terre à encastrer dans les murs, SIEMENS 5UB 210 ou similaire, modèle à soumettre à l'approbation du M.O et DPO avant la pose. Fiche de spécialisations techniques, label de qualité et homologations aux normes à fournir avant pose. Il s'applique à la pièce fournie, posée y compris prestations annexes, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
6	Fo et Po Interrupteur double allumage va et vient type encastré Idem article précédent
7	Interrupteur unipolaire simple type encastré et Parafoudre Complet Ce prix rémunère par pièce : La fourniture et la pose d'Interrupteur unipolaire simple type encastré y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.
VI	Plomberie
	Après signature du contrat d'exécution l'entrepreneur est tenu soumettre un plan d'exécution du lot plomberie sanitaire (alimentation eaux froide, plans d'évacuation des eaux etc.) pour approbation par le DPO et le maître de l'ouvrage avant travaux du dit lot.
1	Installation du système d'adduction d'eau en tuyauterie PPR 3/4 et toute sujétion y compris branchement aux citernes Ce prix rémunère : La fourniture et la pose des tuyaux PPR de 3/4 destinés à l'adduction d'eau aux robinets. Il comprend notamment la fourniture, la découpe, l'encastrement des tuyaux aux murs avec tous les accessoires de pose nécessaire (coudes, manchons, niple, bouchons, tés, vannes, etc..., le réglage et la fixation au mortier de ciment et toutes suggestions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
2	Évacuation des eaux usées en tuyaux en PVC 63 et 50 de diamètre, y compris accessoires de pose : Ce prix rémunère la fourniture et la pose des conduites en PVC série forte destinés à l'évacuation des eaux. Il comprend notamment la fourniture, la découpe, l'encastrement des tuyaux aux murs, le terrassement, le réglage et la fixation au mortier de ciment et toutes suggestions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art. Inclus joints coulés, coudes, tés, coupes, tampons, et toutes sujétions nécessaires au bon fonctionnement de l'évacuation.
3	Fo et Po Evier inox dans la salle de travail et la salle d'accouchement avec robinet y compris tout accessoires de pose Fourniture et pose d'un évier à 2 bacs de lavage pour installation murale, en inox bactériostatique (filtre et dispositif d'ouverture par pied et non manuelle) de très haute qualité, modèle au choix de DPO et du maître de l'ouvrage d'épaisseur 1.2 mm finition satinée, formé d'une vasque soudée sans joints avec bords arrondis, y compris consoles, vis, chevilles de



	<p>fixation, bouchons et chainettes, bourrage des joints par mastic silicone et toute sujétions de bonne mise en œuvre et fonctionnement.</p> <p>Prévoir un siphon de sol dans la salle d'accouchement pour l'évacuation des eaux après le nettoyage.</p> <p>Fo et Po regard de visite de 40X40</p> <p>Ce prix rémunère : La réalisation de chambre de visite de dimensions intérieures 40x40 cm, exécuté en béton moulé armé sur place selon détail fourni par le DPO, y compris béton de propreté, raccordement aux canalisations façon cuvette, enduits, parois de 10 cm minimum, tampon (ou couvercle amovible) en béton armé, y compris terrassements et mise en service.</p>
VII	Plafonnage (bâtiment et galerie)
1	<p>Fo et Po faux plafond en multiplex de 6mm</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <p>La fourniture et la pose de faux plafond en multiplex de 6 mm y compris gitage 5/5, lattes et couvre joints en bois (60x60) plus corniche, plus échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>
VIII	Peinture : fourniture et application
1	<p>Préparation des surfaces à peindre (masticage, ponçage, fermeture des trous et enlever les aspérités) y compris toute sujétion</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <p>L'application à la spatule d'une couche de mastic sur murs après brossage énergétique à la brosse à chiendents, y compris préparation des surfaces par égrenage, grattage, rebouchage, regarnissage et obturation des cavités, ratissage au couteau à l'enduit « tout-prêt », ponçage des surfaces.</p>
2	<p>Peinture Email/Vernis sur menuiserie, planche de rive et murs intérieurs de la salle d'accouchement.</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <p>L'échafaudage, la fourniture et l'application de peinture Email, deux couches sur menuiseries métalliques et en bois accessoires d'application y compris toutes sujétions.</p>
3	<p>Peinture latex plafond, murs intérieurs et extérieurs + Peintures Email sur murs intérieurs h=2m</p> <p>Ce prix rémunère : La fourniture, la préparation des surfaces et l'application de la peinture latex en deux couches sur les murs intérieurs. Ce prix prend en compte toutes les activités liées à l'exécution de cette tâche notamment la préparation des surfaces y compris toute sujétion d'exécution et de finition dans les règles de l'art. Les produits seront conformes à toutes les exigences en vigueur.</p>

ANNEXE N°3. : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Construction du Service d'Urgence à l'HGR Tchomia_Zone de Santé de Tchomia.

N°	Désignation
Chap. 1	Travaux Préparatoires
I	Installation et Repli chantier
1	<p>Installation des matériels et équipements de chantier</p> <p>Ce prix rémunère au forfait :</p> <p>La préparation des surfaces où seront implantées les nouvelles constructions et la palissade du chantier.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les frais d'amener des équipements, des divers matériels, des matériaux et l'aménagement des aires de stockage ; - L'aménagement des pistes à béton garage, il comprend également : - Les frais d'acquisition ou d'occupation temporaire du terrain nécessaire, indemnités de toute nature ; - L'entretien du chantier jusqu'à la réception provisoire des chantiers. Les frais d'entretien pendant la durée de garantie ;



	<ul style="list-style-type: none"> - Les sujétions de maintien de la circulation durant les travaux ; - Le gardiennage ; - L'amenée et le repli du matériel, approvisionnement en eau et en électricité du chantier. <p>Ce poste est facturé au forfait de l'Installation des matériels et équipements du chantier effectué.</p>
2	<p>Désherbage, abattage et dessouchage des arbres y compris évacuation Ce prix rémunère en mètre carré : Tous les frais liés à l'abattage des arbres situés sur l'aire à bâtir ainsi que le voisinage immédiat. Après l'abattage, l'entrepreneur est tenu de procéder au dessouchage, le décapage de la terre arable d'une épaisseur minimale de 20 cm et à l'évacuation hors du chantier de tous les détritux.</p>
3	<p>Fo et Po Panneaux du Chantier en bois Ce prix rémunère par pièce : <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture et la pose sur ossature en bois des panneaux de signalisation des travaux. Donnant des informations clairement sur le maître d'ouvrage, le financement, le maître de l'œuvre, l'entrepreneur selon modèle et dimension fourni par le maître de l'ouvrage y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé par pièce de panneau en bois effectué</p>
4	<p>Replis chantier Ce prix rémunère au forfait : Le repli chantier et nettoyage de chantier, l'évacuation des déchets à la décharge publique, le nettoyage général du site après les travaux et le repli du matériel (Démontage, évacuation, nettoyage chantier) y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé forfaitairement pour le repli chantier effectué</p>
II Terrassement manuel, Nivellement et Implantation des Ouvrages	
1	<p>Excavation à toute profondeur de terre jusqu'au niveau défini approuvé par le DPO y compris évacuation de terre Ce prix rémunère par mètre cube : L'excavation de terre dans des terrains de toute nature devant recevoir les fondations conformément au plan y compris l'évacuation des terres ainsi que l'enlèvement de tout matériaux y compris prestation annexe, transports, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pouvant faciliter l'exécution des travaux dans les règles de l'art y compris toutes sujétions. L'offre y compris évacuation de terre vers la décharge publique de la ville, réalisée.</p>
2	<p>Remblai avec apport de terre Ce prix rémunère par mètre cube : Remblai d'apport en terre sablonneuse sélectionné, jugé saine, propre et exempte de gypse ou d'argile ou de déchets plastiques ou de matières jugées nuisibles, un échantillon avant approvisionnement et exécution sera soumis à l'autorisation du DPO, Exécution y compris transport, étalage par couche de 20 cm d'épaisseur, arrosage par de l'eau douce, compactage mécanique et non manuel jusqu'à 95% de l'optimum Proctor par des dames suffisantes et adéquates et toutes sujétions.</p>
Chap. 2	Gros Œuvres
Chap. 2A	Fondation (bâtiment et galeries)
I	Fondation
1	<p>Béton de propreté dosé à 150 kg /m³ (ép.7 cm) Ce prix rémunère par mètre cube : Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton B dosé à 150 Kg de ciment par m³. Les constituants du béton : mélange du sable, gravier 8/15, eau de gâchage, coffrage, ciment CPI 42,5 y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé au mètre cube de béton de propreté dosé à 150 Kg/m³ ép. = 7 cm mise en œuvre.</p>
2	<p>Maçonnerie de fondation en moellon (pouvant atteint tout niveau du bon sol validé par le DPO) Ce prix rémunère : La fourniture et la mise en œuvre d'une fondation en moellon jointoyés au mortier de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5 Mpa) de 2 cm d'épaisseur et sur tous les vides de moellon dans la fouille avec badigeonnage de parois avec coaltar y compris toutes sujétions.</p>
3	Socle de fondation en B.A dosé à 350 kg/m³



	<p>Ce prix rémunère au mètre cube :</p> <p>Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton A dosé à 350 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5Mpa) y compris tous les éléments prévus dans le plan et leur mise en œuvre conformément aux plans fournis et approuvés par le DPO et le maître de l'ouvrage. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différents aciers en HA12 (réel) et étriers en rond lisse de diamètre 6 mm, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art., le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires. Y compris toutes sujétions.</p>
4	<p>Chape d'égalisation légèrement armé en BA dosé à 350 Kg/m³ (ép.10 cm)</p> <p>Ce prix rémunère par mètre cube :</p> <p>Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton A dosé à 350 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5) y compris tous les éléments prévus dans le plan et leur mise en œuvre conformément aux plans fournis et approuvés par le DPO et le maître de l'ouvrage. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différents aciers (HA 12 mm réel) et étriers (RL 6mm), fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art., le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
5	<p>Béton de sous-pavement en BB dosé à 250 Kg/m³ (Ép.7 cm)</p> <p>Ce prix rémunère par mètre cube :</p> <p>Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton B dosé à 250 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5 Mpa). Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différents aciers et étriers, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art, le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
6	<p>Maçonnerie en moellon pour protection de la fondation</p> <p>Fourniture et pose de mûr en moellon d'épaisseur 40 cm ancrée dans le sol à une profondeur de 40 cm exécuté sur toute la périphérie du bâtiment à une distance de 1m des murs extérieurs de cloisonnement, la méthodologie de mise en œuvre est explicitée dans l'article maçonnerie en moellon. Et toutes sujétions de parfait achèvement.</p>
7	<p>Dalle périphérique en BB dosé à 300 Kg/m³ (Ép.10 cm) parfaitement lissé, en pente de 2% avec joint de retrait exécuté tous les 2 m.</p> <p>Ce prix rémunère par mètre cube :</p> <p>Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton B dosé à 300 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5Mpa) par m³. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différents aciers et étriers, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art, le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
8	<p>Film polyane sous-pavement et ouvrage en fondation</p> <p>Fourniture et pose de polyane épaisseur agréée par le DPO mis en œuvre sous la dalle de sous-pavement et la dalle périphérique de protection et toutes sujétions de pose et de stabilisation par barres d'acier.</p>
Chap. 2B	Elévation
I	Structure en béton Armé dosé à 350kg/m³
1	<p>Béton armé dosé à 350 kg/m³ pour colonne, poutre, linteau, couvre-murs, support de paillasse à évier et support ferme</p> <p>Fourniture des composantes et mise en œuvre en béton A dosé à 350 Kg/m³ de ciment CPA 42.5 (prévoir un surdosage de 15% en cas de ciment 32.5Mpa) y compris tous les éléments prévus dans le plan et leur mise en œuvre conformément aux plans fournis et approuvés par le DPO. Les constituants du béton doivent être conformes aux prescriptions du CPT, mélange du sable, gravier 8/15, les différents aciers et étriers, fil de recuit, eau de gâchage, le bois de coffrage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution des travaux dans les règles de l'art., le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires. Y compris toutes sujétions.</p>



II	Maçonnerie d'élévation
1	<p>Pose de maçonnerie en brique en terre cuite Ce prix rémunère au mètre cube :</p> <p>La fabrication en quantité suffisante de la maçonnerie en terre cuite est assurée par la population locale dans certains cas. Les prestations de l'entreprise se limitent à la pose des briques, y compris la fourniture des agrégats (ciment, sable, eau de gâchage) avec fermeture des joints en mortier de ciment au dosage, l'échafaudage, le frais devra couvrir les achats, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions.</p>
III	TOITURE
	Charpente en bois
1	<p>Ferme en Madriers de 5/15 Ce prix rémunère par mètre cube :</p> <p>La fourniture et la pose de fermes en bois de 5/15 rouge ou d'essence approprié et de meilleure qualité validé par le DPO avec traitement en deux couches de pentexol ou l'huile de vidange sur toute la surface, échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>
2	<p>Panne en bois 7/7 Ce prix rémunère :</p> <p>La fourniture et la pose de Panne en bois de 7/7 rouge ou d'essence approprié et de meilleure qualité validé par le DPO avec traitement au pentexol ou l'huile de vidange sur toute la surface, échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>
3	<p>Planche de rive plus accessoire Ce prix rémunère au mètre courant :</p> <p>La fourniture et la pose de Planche de rive usinée et rabotée sur une face en bois d'essence approprié et de meilleure qualité avec traitement au pentexol sur une face et peint sur l'autre, échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>
4	<p>Fo et Po Couverture en Tôle BG 28 pré peinte et tous les accessoires Ce prix rémunère en mètre carré :</p> <p>La Couverture en tôle BG 28 pré peint de couleur et qualité validé par le DPO après échantillonnage, l'échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions. Ce poste est facturé en mètre carré de Couverture en tôle BG 28 pré peint posée</p>
5	<p>Fo et Po Faîtière en tôle BG 20 pré peinte Ce prix rémunère en mètre linéaire :</p> <p>Faîtière en tôle BG 28, l'échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions. Ce poste est facturé en mètre linéaire de Faîtière en tôle BG 28 posée Prix unitaire au mètre linéaire en toute lettre :</p>
6	<p>Fo et Po Gouttière en pvc de diamètre minimal 140 mm Ce prix rémunère en mètre courant :</p> <p>La fourniture et gouttière en PVC 110, le frais devra couvrir les achats des matériaux, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé en mètre linéaire de gouttière en PVC de diamètre 110 posée</p>
7	<p>Fo et Po Descente eaux pluviales en pvc de diamètre minimal 110 mm y compris tous les accessoires dépose Ce prix rémunère en mètre courant :</p> <p>La fourniture et Descente eaux pluviales au diamètre 110, le frais devra couvrir les achats des matériaux, le transport, la mise en œuvre et toutes sortes d'accessoires y compris toutes sujétions. Ce poste est facturé par mètre linéaire de Descente des eaux pluviales en PVC de diamètre 110 posée y/c accessoire de fixation et de bon achèvement.</p>
Chap. 3	SECOND ŒUVRE
I	Enduit
1	<p>Enduit au mortier ciment sur murs intérieurs et extérieurs Ce prix rémunère par mètre carré :</p>



	<p>La réalisation des Enduit ciment sur murs intérieur, extérieur, au mortier ciment dosé à 400 kg/m³ 2 cm ou plus d'épaisseur sur toute la largeur et toute la longueur de la maçonnerie y compris couche d'accrochage, grillage mis en place dans la jonction de différents types de matériaux il faut tenir compte des échafaudages y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions.</p> <p>La fourniture et la pose de faïences au mur dans la salle d'accouchement.</p>
II	Revêtement Sol et murs
1	<p>Fo et Po Faïence 20 x 30 de premier choix sur paillasse et dans salle d'accouchement, h=3m, de 40 x 40 pour la surface horizontale</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <p>La fourniture et la pose de la faïence 20x30 tel qu'indiqué sur le plan, y compris mortier de pose en ciment avec 2 cm d'épaisseur, fermeture de joint en ciment blanc, échafaudage, y compris prestations annexes, le transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions. L'entrepreneur est tenu de présenter au moins 3 échantillons pour validation par le maître de l'ouvrage et DPO avant de procéder à la pose.</p>
2	<p>Chape au mortier de ciment dosé à 300 kg /m³</p> <p>Ce prix rémunère par mètre carré :</p> <p>La réalisation du chape ciment sur sol intérieur, au mortier ciment dosé à 300 kg/m³ 5 cm d'épaisseur sur toute la largeur et toute la longueur du sol du bâtiment y compris chape de ravoilage parfaitement taloché et lissé avec joint de retrait bourré par un produit élastique validé par le DPO, il faut tenir compte des prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions.</p>
3	Plinthe en carreau 40 x 40
III	Menuiserie
1	<p>Fo et Po Fenêtre 100 x 140 vitrée métallique plus antiviol en tube carré de 20 plus vitre claire de 5mm y compris tous les accessoires</p> <p>Ce prix rémunère la pièce :</p> <p>La préparation, la fourniture et la pose de fenêtre métallique vitrée avec antiviol en tube carré de 20 plus vitre claire de 5 mm avec mastic y compris tous les accessoires et antirouille appliqué, quincaillerie, pattes à scellement y compris prestations annexes, le transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions. Conception proposée par l'entreprise et validé par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
2	<p>Fo et Po Porte double métallique extérieure 180 x 330 semi vitré plus antiviol en tube carré de 20, vitre claire de 5mm y compris accessoire de pose, peinture antirouille et serrure de bonne qualité</p> <p>Ce prix rémunère la pièce :</p> <p>La fourniture et la pose de Porte double métallique extérieure semi-vitrée plus vitre claire de 5 mm avec mastic y compris accessoires de pose, arrêtoir, peinture antirouille et serrure de bonne qualité y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions.</p> <p>Conception proposée par l'entreprise et validé par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
3	<p>Fo et Po Porte simple métallique extérieure de dimension 90 x 230 semi vitré plus antiviol en tube carré de 20 plus vitre claire de 5mm y compris accessoires de pose peinture antirouille et serrure de bonne qualité</p>
4	<p>Fo et Po Porte simple (pleine) intérieure en bois massif de dimension 110 x 230 avec chambranle dans deux faces y compris tous accessoires de pose, et serrure de bonne qualité</p> <p>Ce prix rémunère à la pièce :</p> <p>La fourniture et la pose de Porte simple intérieure en bois massif épaisseur 41 mm (au choix du DPO et du maître de l'ouvrage) avec cadres scellé dans la maçonnerie chambranle de 7cm dans les deux faces, au moins 3 paumelles, quincaillerie et arrêtoir de très haute qualité au choix du DPO et du maître de l'ouvrage y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires et toutes sujétions. Conception proposée par l'entreprise et validé par le DPO et le maître de l'ouvrage.</p>
5	<p>Fo et Po Toile Moustiquaire sur un encadrement en métallique double intérieur 150 X 230 en bois massif va et viens</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <p>La fourniture et la pose de Toile Moustiquaire sur un encadrement métallique et antirouille, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.</p>



6	Fo et Po Porte Fenêtre métallique 140 x 140 vitre translucide plus antivol en tube carre de 20 plus vitre claire de 5mm y compris accessoires
7	Fo et Pro porte simple (pleine) 80 x 230 intérieur en bois massif avec chambranle dans deux faces y compris tous accessoires de pose, et serrure de bonne qualité
8	Fo et Pro de porte double intérieure 150 x 230 en bois massif va et viens
Chap IV	Électricité
	Après signature du contrat d'exécution l'entreprise est tenue de remettre un plan d'exécution du lot électricité (éclairage, circuit des prises, schémas unifilaire et sécurité incendie) pour approbation par le DPO et le maitre de l'ouvrage.
1	Installation (fourniture et pose) : filerie, tubage, boîtes, encastrement et autres accessoires divers Ce prix rémunère : L'encastrement aux murs, dalles et plafonds des tubes en PVC de dimensions appropriées y compris boîtes d'encastrement et de dérivation, avec des fils VOB de 1,5 mm2 (circuit d'éclairage) ou 2,5 mm2 (circuit des prises) et câble de terre et des câbles répondant aux caractéristiques s'acheminant du coffret général vers boîte de dérivation et prises et points lumineux, toutes fournitures, accessoires et autres pour une installation conformément aux plans approuvés par le DPO et le maitre de l'ouvrage et aux normes et toutes sujétions comprises.
2	Fo et Po Tableau divisionnaire BT (12 à 54 circuits) et accessoires de pose Ce prix rémunère : La fourniture et pose de coffret divisionnaire de 36 circuits complet, y compris accessoires de fixation, Adaptation de fixation et connexion. Fiche de spécialisations techniques, label de qualité et homologations aux normes à fournir avant pose. - Fusible automatique G4 63A comme arrivé. - Fusible automatique G1 10, 15, 20A - Barre de neutre Y compris prestations annexes, transports, indemnités, frais, accessoires et toutes suggestions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
3	Réseau de terre y/c regard Ce prix rémunère : Fourniture, pose, raccordement et mise en œuvre d'une prise de terre constituée de 3 piquets chemisés 2m cuivre dans un regard maçonné et reliés par câble cuivre nu 6mm ² , y compris couvercle avec anneaux de levage et toutes sujétions L'article comporte aussi le circuit de terre composé d'un câble cuivre nu 6 mm ² reliant la prise de terre au collecteur général de terre de l'armoire électrique y compris raccords de connexion en cuivre, tranchées, travaux de génie civil, remise en état des lieux, et toutes sujétions.
4	Fo et Po Luminaire Ordinaire (économique) T L 1x36W complet avec lampe et accessoires de pose Ce prix rémunère : La fourniture, installation et connexion de réglette rectangulaire à fixation au plafond pour 1 tube fluorescent de 36 W complètement équipé de starter, ballast et tube TL 36 W ; Type SIEMENS 5LJ 295 1 – 1C ou similaire ; Fiche de spécialisations techniques, label de qualité et homologations aux normes à fournir avant pose ; Il s'applique à la pièce fournie et posée en parfait état de marche y compris prestations annexes, accessoires et toutes sujétions comprises pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
5	Fo et Po Prise monophasés type encastrer avec terre 2P+T et accessoires de pose Ce prix rémunère : La fourniture et pose de prise de courant avec terre à encastrer dans les murs, SIEMENS 5UB 210 ou similaire, modèle à soumettre à l'approbation du M.O et DPO avant la pose. Fiche de spécialisations techniques, label de qualité et homologations aux normes à fournir avant pose. Il s'applique à la pièce fournie, posée y compris prestations annexes, accessoires et toutes sujétions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
6	Fo et Po Interrupteur double allumage va et vient type encastré Idem article précédent
7	Interrupteur unipolaire simple type encastré et Parafoudre Complet Ce prix rémunère par pièce :



	La fourniture et la pose d'Interrupteur unipolaire simple type encastré y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.
8	Fo et Pro applique murale extérieur
VI	Plomberie
	Après signature du contrat d'exécution l'entrepreneur est tenu soumettre un plan d'exécution du lot plomberie sanitaire (alimentation eaux froide, plans d'évacuation des eaux etc.) pour approbation par le DPO et le maitre de l'ouvrage avant travaux du dit lot.
1	Installation du système d'adduction d'eau en tuyauterie PPR 3/4 et toute sujétion y compris branchement aux citernes Ce prix rémunère : La fourniture et la pose des tuyaux PPR de 3/4 destinés à l'adduction d'eau aux robinets. Il comprend notamment la fourniture, la découpe, l'encastrement des tuyaux aux murs avec tous les accessoires de pose nécessaire (coudes, manchons, niple, bouchons, tés, vannes, etc..., le réglage et la fixation au mortier de ciment et toutes suggestions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art.
2	Évacuation des eaux usées en tuyaux en PVC 110 y compris accessoires de pose : Ce prix rémunère la fourniture et la pose des conduites en PVC série forte destinés à l'évacuation des eaux. Il comprend notamment la fourniture, la découpe, l'encastrement des tuyaux aux murs, le terrassement, le réglage et la fixation au mortier de ciment et toutes suggestions pour l'exécution de travaux dans les règles de l'art. Inclus joints coulés, coudes, tés, coupes, tampons, et toutes sujétions nécessaires au bon fonctionnement de l'évacuation.
3	Fo et Pro WC monobloc avec chasse complet y compris tout accessoires de pose
4	Fo et Pro Lawabos complet avec robinet y compris tout accessoires de pose plus tablette
5	Fo et Pro Syphon de sol en inox pour avaloir
VII	Plafonnage (bâtiment et galerie)
1	Fo et Po faux plafond en multiplex de 6mm Ce prix rémunère au mètre carré : La fourniture et la pose de faux plafond en multiplex de 6 mm y compris gitage 5/5, lattes et couvre joints en bois (60x60) plus corniche, plus échafaudage, y compris prestations annexes, transport, indemnités, frais, accessoires de pose et toutes sujétions.
VIII	Peinture : fourniture et application
1	Préparation des surfaces à peindre (masticage, ponçage, fermeture des trous et enlever les aspérités) y compris toute sujétion Ce prix rémunère au mètre carré : L'application à la spatule d'une couche de mastic sur murs après broissage énergique à la brosse à chiendents, y compris préparation des surfaces par égrenage, grattage, rebouchage, regarnissage et obturation des cavités, ratissage au couteau à l'enduit « tout-prêt », ponçage des surfaces.
2	Peinture Email/Vernis sur menuiserie, planche de rive et murs intérieurs de la salle d'accouchement. Ce prix rémunère au mètre carré : L'échafaudage, la fourniture et l'application de peinture Email, deux couches sur menuiseries métalliques et en bois accessoires d'application y compris toutes sujétions.
3	Peinture latex plafond, murs intérieurs et extérieurs + Peintures Email sur murs intérieurs h=2m Ce prix rémunère : La fourniture, la préparation des surfaces et l'application de la peinture latex en deux couches sur les murs intérieurs. Ce prix prend en compte toutes les activités liées à l'exécution de cette tâche notamment la préparation des surfaces y compris toute sujétion d'exécution et de finition dans les règles de l'art. Les produits seront conformes à toutes les exigences en vigueur.
4	Peinture Email sur murs extérieur et planche de rive
5	Peinture Email sur menuiserie métallique
6	Vernis sur porte intérieure en bois



ANNEXE N°4. : Cahier des Charges – Spécificités Techniques générales et particulières (CPT/G) – Construction d’Incinérateur Montfort

1. DESCRIPTION DES TRAVAUX

1.1. Installation de Chantier

L’entrepreneur aura à sa charge l’installation et le repliement du chantier. A ce titre, avant le démarrage des travaux sur le chantier, l’entrepreneur devra prévoir sur le chantier :

- 01 Installation panneaux d’identification de chantier.
- 01 bassin d’eau ;
- 01 local servant de bureau de chantier ;
- 01 magasin de stockage des matériaux et matériels ;
- 01 latrine provisoire pour le personnel ;
- Un panneau d’identification de chantier sur le site
- L’installation du chantier à la réception définitive.

1.2. Fosse à cendres

Terrassement

- Excavation des fosses de dimension selon les plans pour la profondeur standard à 3,50 m pour tous les sites.
- Fouille en rigole de l= 40cm et profondeur = 20cm (périmètre selon le plan)

Soubassement

- Coulage semelles filantes 20cm x 20cm en béton armé de fer 10 dosé à 350kg/m³, espacement des cadres = 20 cm.

Elévation en brique monobloc ou brique cuite

- Elévation dans la fosse en brique monobloc de 15cm crépis sur mur intérieur dosé à 400kg/m³.
- Coulage d’un béton de sol armé de ferØ6 d’épaisseur 6cm dosé à 350kg/m³.
- Coulage poteaux de sections identique 15cm² sur une hauteur de 4,30m en béton armé de ferØ12 dosé à 350kg/m³; espacement des cadres = 20cm
- Chainage sous-dalle de section 15cm² en béton armé de ferØ12 dosé à 350kg/m³ pour soutenir la dalle de couverture ; espacement des cadres = 15cm
- Coulage de la dalle de couverture d’épaisseur 15cm en béton armé d’une nappe de fer 12 plein dosé à 350kg/m³ de béton, espacement des fer 15cm² avec une assise en béton armé d’épaisseur 10cm pour le brise-verre ;
- La dalle doit comporter un regard de dimensions conformement au brise-verre (voir plan d’exécution pour l’emplacement).

1.3. Construction de l’incinérateur de Montfort



- La dalle de fondation (2,60m x 1,80m, ép. =15cm) sera en béton armé d'une nappe de fer Ø10 avec espacement 20cm dosé à 350kg de ciment par m³ de béton ;
- Réalisation de la dalle support de l'incinérateur ép=10cm en béton armé d'une nappe de ferØ10 avec espacement 20cm dosé à 350kg de ciment par m³ de béton ;
- Pose des briques réfractaires s'effectuera en se référant aux instructions du document technique mise à la disposition des entreprises par le projet.
- Fourniture et pose de briques cuites/stabilisées à plat pour la protection extérieure de l'incinérateur.
- Coulage de l'isolant en vermiculite (numéro 1 et 3),
- Pose des matériels (module) métallique et finition des travaux.

1.4. Nettoyage et livraison :

- Extraction des gravats et déchets générés par le chantier en dehors de la structure sanitaire et dans une zone prévue à cet effet.
- Nettoyage générale du chantier (bavures de peinture, ciment etc.)
- Vérification du bon fonctionnement de toutes les installations (évacuation des eaux, portes, verrou, etc.).

2. DISPOSITIONS GENERALES

Article 1 : Objet du contrat

Ce contrat concerne les travaux de construction d'Incinérateurs Montfort

Article 2: Type de contrat

Le présent contrat est à prix unitaires, fermes et non révisables, selon le Bordereau des Prix unitaires et le détail Quantitatif – estimatif faisant partie du marché.

Le présent contrat est à prix global forfaitaire, ferme et non révisable décomposé suivant le cadre du devis estimatif faisant partie du marché.

Article 3. Pièces contractuelles

L'ensemble des documents énumérés ci-dessous, dont l'Entrepreneur assure avoir pris connaissance, constitue un tout définissant les conditions du présent Contrat :

- Les Annexes
- Le Bordereau des Prix Unitaires et le Détail quantitatif – estimatif OU la décomposition du prix global forfaitaire suivant le cadre du devis estimatif
- Le cahier des Prescriptions Techniques et plans
- Le Cahiers des Clauses Administratives particulière des Travaux.



ANNEXE 4 : Formulaire d'appel d'offre Restreint Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4

INTITULE DU MARCHÉ :	Travaux de Constructions / Réhabilitations dans les zones de santé Lita, Fataki et Tchomia_Province de l'ITURI
REFERENCE MEMISA :	N°005-CDDDB-DGD-BDOM BUNIA-10-2024

IDENTIFICATION DE LA SOCIETE

DENOMINATION :	
ADRESSE :	
NUMERO ID NAT D'ENTREPRISE :	
NUMERO RCCM :	
NUMERO IMPOT :	
NUMERO D'AFILIATION A LA CNSS :	
REPRESENTEE PAR (NOM ET PRENOM) :	
FONCTION :	
TEL :	
E-MAIL :	
N° DE COMPTE POUR LES PAIEMENTS :	
INSTITUTION FINANCIERE :	

Nous avons examiné et acceptons dans sa totalité le contenu de la présente demande. Nous nous engageons à exécuter sans réserve ni restriction ses dispositions conformément aux spécifications techniques, aux conditions du marché, au bordereau quantitatif et tout autre document du marché.

Nous déclarons que nous ne nous trouvons dans aucune des situations d'exclusion reprises ci-dessous. Sont exclues les sociétés :

Qui sont en état ou qui font l'objet d'une procédure de faillite, de liquidation, de règlement judiciaire ou de concordat préventif, de cessation d'activité ;

Qui ont fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant autorité de chose jugée pour tout délit affectant leur moralité professionnelle ;

Qui, en matière professionnelle, ont commis une faute grave constatée par tout moyen que Memisa peut justifier ;

Qui n'ont pas rempli leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale ou relatives au paiement de leurs impôts selon les dispositions légales du pays où ils sont établis ou celles du pays du bénéficiaire ou encore celles du pays où le marché doit s'exécuter ;

Qui ont fait l'objet d'un jugement ayant autorité de chose jugée pour fraude, corruption, participation à une organisation criminelle, blanchiment de capitaux ou toute autre activité illégale ; ou qui se sont livrés à des actes de corruption lors de la passation ou l'exécution de marchés ;

Qui, suite à la procédure de passation d'un autre marché de Memisa, ont été déclarés en défaut grave d'exécution en raison du non-respect de leurs obligations contractuelles.

Nous fournirons à la demande de Memisa les documents probants concernant notre situation.

L'entreprise doit joindre les annexes suivantes :

- Preuve que le signataire de l'offre a le pouvoir d'engager la société (extrait statut)
- Description de la méthode employée pour l'installation et fournitures de la tuyauterie
- Le planning des travaux
- Liste du personnel et copie des diplômes et CV

DATE :	
SIGNATURE AUTORISÉE :	



ANNEXE 5 : Modèle Offre Financière Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4

5.1 Bordereau des Prix du Lot 1:

Bordereau Quantitatif de la Construction du Bloc Opérateur au Centre de Santé de Référence de Mandro_Zone de Santé de Lita

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.U(\$)	P.T(\$)
Chap,1	Travaux Préparatoires				
I	Installation et Repli chantier				
1	Installation des matériels et équipements de chantier	Fft	1,00		
2	Fo et Po Panneaux du Chantier en bois	Pce	2,00		
3	Replis chantier	Fft	1,00		
1	Excavation de terre jusqu'au niveau défini sur les plans y compris évacuation de terre dans tout nature de terrain	m ³	58,00		
2	Remblai avec apport de terre	m ³	34,00		
	Sous total Installation et Repli Chantier				
Chap,2	Gros Œuvres				
Chap,2A	Fondation Extension (bâtiment et galeries)				
I	Fondation				
1	Béton de propreté dosé à 150 kg /m ³ (ép.5cm)	m ³	2,80		
2	Maçonnerie de fondation en moellon	m ³	39,2		
3	Chape d'égalisation légèrement armé en BA dosé à 350 kg /m ³ (ép.7cm)	m ³	2,8		
4	Béton de sous pavement en BB dosé à 250 kg /m ³ (ép.7cm)	m ³	65,40		
5	Film polyane sous pavement et ouvrage en fondation	m ²	100,00		
	Total Fondation				
Chap,2B	Elévation				
I	Structure en béton Armé dosé à 350kg/m³				
1	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour colonne, poutre, linteau, couvre murs et support ferme	m ³	9,52		
II	Maçonnerie d'élévation				
1	Maçonnerie en briques cuites	m ³	70,70		
	Total Elévation				
III	TOITURE				
	Charpente en bois				
1	Ferme en Madriers de 5/15	m ³	9,40		
2	Panne en bois 7/7	m ³	4,30		

3	Planche de rive plus accessoire	mct	25,00		
4	Fo et Po Couverture en Tôle BG 28 prépeinte et tous les accessoires	m ²	130,00		
5	Fo et Po Gouttière en pvc 140	mct	6,00		
6	Fo et Po Descente eaux pluviales en pvc 140 y compris tous les accessoires dépose (8)	mct	4,00		
Total Toiture					
Chap,3	SECOND ŒUVRE				
I	Enduit				
1	Enduit au mortier ciment sur murs intérieurs et extérieurs	m ²	20,40		
Sous total Enduit					
II	Revêtement Sol et murs				
2	Fo et Po Faïence 20 x 30 de premier choix sur murs intérieurs de la salle d'accouchement, salle de lavage de mains, vestiaire, salle d'opération h=3m, de 40x40 pour la surface horizontale, de mortier de pose en ciment gris, fermeture de joint en ciment blanc et toutes sujétions	m ²	327,20		
Sous total Revêtement Sol et murs					
III	Menuiserie				
1	Fo et Po Fenêtre 150X180 vitrée métallique plus antivol en tube carré de 20 plus vitre claire de 5mm y compris tous les accessoires + imposte	Pce	4,00		
	Fo et Po Fenêtre 100X180 vitrée métallique plus antivol en tube carré de 20 plus vitre claire de 5mm y compris tous les accessoires + imposte	Pce	8,00		
2	Fo et Po Porte double métallique 100x280 extérieure semi-vitrée plus antivol en tube carré de 20, vitre claire de 5mm y compris accessoire de pose, peinture antirouille et serrure de bonne qualité	Pce	2,00		
3	Fo et Po Porte simple métallique 90x210 extérieure semi-vitrée plus antivol en tube carré de 20, vitre claire de 5mm y compris accessoire de pose, peinture antirouille et serrure de bonne qualité	Pce	1,00		
	Fo et Po Porte simple 90x210 (pleine) intérieure en bois massif avec chambranle dans les deux faces y compris tous les accessoires de pose et serrure de bonne qualité	Pce	13		
Sous total					
IV	Électricité				
1	Installation (fourniture et pose) : filerie, tubage, boîtes, encastrement et autres accessoires divers	Fft	1,00		



2	Fo et Po Tableau divisionnaire BT (12 à 54 circuits) et accessoires de pose	pce	1,00		
Sous Total Electricité					
VI	Plomberie				
1	Installation du système d'adduction d'eau en tuyauterie PPR 3/4 et toute sujétion y compris branchement aux citernes	Fft	1,00		
2	Évacuation des eaux usées en tuyaux PVC 63 et PVC50, y compris accessoires de pose :	Fft	135,00		
Sous Total Plomberie					
VII	Plafonnage (bâtiment et galerie)				
1	Fo et Po faux plafond en multiplex de 6mm y compris gitage 5/5, lattes couvre joints en bois(50x50) plus corniche	m ³	4,50		
Sous total Plafonnage					
VIII	Peinture : fourniture et application				
1	Peinture latex plafond et peinture Emails murs intérieurs et extérieurs	m ²	1006,50		
Sous -Total Peinture : fourniture et application					
TOTAL GENERAL CONSTRUCTION D'UN BLOC OPERATOIRE					

5.2 Bordereau des Prix du Lot 2:

BORDREAU POUR LA CONSTRUCTION D'UN SERVICE D'URGENCE A L'HOPITAL GENERAL DE REFERNCE DE TCHOMIA_ZONE DE SANTE DE TCHOMIA

BORDREAU DE SERVICE D'URGENCE, SOINS INTENSIFS A L'HGR TCHOMIA.					
N°	Désignation	Unité	Quantité	P.U en \$	P.T en \$
Chap1	Installation chantier et travaux préparatoires				
1.1	(Matériels de travaux + panneau de visibilité en bois + gravure sur façade la plus visible) et repli Chantier	fft	1		
1.2	Débroussaillage et nivellement terrain	fft	1		
Sous Total					
Chap2	Gros Œuvres				
2.1	Fondation				

2.1.1	Fouille et déblai h = 0,70, largeur de la fouille= 0,50 m	m ³	111		
2.1.2	Béton de poutre en terre dosé 300 kg/m ³ (h= 0,0 5 cm) B.A en cas de sol instable (<i>Considérer bon sol dans la soumission</i>)	m ³	25		
2.1.3	Maçonnerie en moellons h= 0,9 (Dans la pratique h sera variable en fonction du terrain) largeur = 0,4	m ³	90		
2.1.4	Socle en béton armé dosé à 350 kg/m ³ (36 pièces)	m ³	5,94		
2.1.5	Longrine d'égalisation en béton dosé à 350 kg/m ³ (h= 5cm) ; (fortement armé en zone séismique et lacuste)	m ³	15		
2.1.6	Déblais h=0,40 m	m ³	240		
2.1.7	Remblais h=0,40 m	m ³	180		
Sous - Total					
Chap3	Elévation				
3.1	Maçonnerie en brique cuite	m ³	170		
3.2	Colonnes en béton armé dosé à 350kg/m ³	m ³	11,8		
3.3	Poutre et consoles en béton armé dosé à 350 kg/m ³	m ³	25		
3.4	Chape en béton sous les fermes (légèrement armé) h= 10 cm	m ³	29		
3.5	Béton de casse goutte sous les baies de fenêtres (légèrement armé) e= 5 cm	m ³	2		
Sous - Total					
Chap4	TOITURE				
4.1	Fermes en Madriers de 5/15, (10 fermes par bloc des, avec un espacement des fermes de 2.50 m)	m ³	7,69		
4.2	Panne en chevrons de 7x7 ou (5x7 en diminuant l'écartement des pannes, afin d'augmenter son nombre)	m ³	5,3		
4.3	Couverture en de BG 28 prépeinte, de préférence en rouge bordereau ou en une autre couleur, sauf le noir.	m ²	425		



4.4	Faitière de BG 28 long 3,05m de même couleur que les tôles	ml	28		
4.5	Gitage en bois en chevrons 5/5 ou 5/7, de maille de 0,61m x0,61m	m ³	4,43		
4.6	Faux plafond en Triplex de 6 mm y compris lattes	m ²	290		
4.7	Fo et Po planche de rive 0,30 cm en bois dur	ml	85		
4.8	Fo et Po planche de rive 0,20 cm en bois dur	ml	25		
Sous – Total					
Chap5	MENUISERIE				
5.1	Porte Métallique pleine de 150 x 220	Pièce	5		
5.2	Fenêtre métallique avec antivol en tube carré ; vitrée ép=4mm, dimensions 1,300x1, 50 avec toil musticataire	Pièce	7		
5.3	Fenêtre métallique avec antivol en tube carré ; vitrée ép= 4 mm, 1,300x1, 50	Pièce	12		
5.4	Imposte métallique avec antivol en tube ; vitrée ép=5 mm,1,300x1, 50	Pièce	12		
5.5	Portes en bois de 90*220	Pièce	5		
5.6	Portes en bois pour toilette 70*220	Pièce	5		
Sous Total					
Chap6	REVETEMENT				
6.1	Béton de sous pavement dosé à 300kg/m ³ ép. 7cm y compris lissage ciment dosé à 350 kg/m ³	m ³	35		
6.2	Crépissage au ciment dosé à 350kg/m ³ sur mur intérieur	m ²	500		
6.3	Crépissage au ciment dosé à 400kg/m ³ sur mur extérieur	m ²	500		



6.4	Mince couche d'enduit tyrolien sur crépissage extérieur partie allège des fenêtres	m ²	314		
6.5	Carrelage sur le béton sous pavement	m ²	280		
6.6	Carrelage de paillance (46m ²)	Pièce	80		
Sous – Total					
Chap7	Plomberie				
7.1	Installation du système d'adduction d'eau en tuyauteriePPR3/4 toute sujétion et compris branchement aux ciernes	mct	140		
7.2	Évacuation des eau vanne a tuyau PVC110	mct	135		
7.3	Fo et Po wc mono bloc avec chasse complet y compris tous accessoire de pose	Pièce	6		
7.4	Fo et Po syphon du sol a inox pour avaloir	Pièce	6		
7.5	Fo et Po lavabos complets avec robinet y compris tout accessoires de pose avec tablette	Pièce	7		
Sous Total					
Chap8	Peinture				
8.1	Masticage et préparation de surface	m ²	385,8		
8.2	Peinture latex sur murs intérieurs	m ²	385,8		
8.3	Peinture Email h=1,50 m murs intérieurs	m ²	230,5		
8.4	Peinture Email blanche sur menuiseries métalliques	m ²	38		
8.5	Vernis rouge sur ls porte en bois	m ²	25		
8.6	Peinture latex acrylique sur murs extérieurs partie supérieure à l'allège	m ²	320		
8.7	Peinture Email blanche sur planches des rives	m ²	37,44		
8.8	Peinture latex blanc sur faux plafond	m ²	455,8		



Sous – Total					
Chap9	PERON D'ACCES ET ESTRADE SALLE DE CLASSE				
9.1	Perón d'accès en blocs ciment ou moellon y compris béton lavé sur rampes	m ³	3,24		
9.2	Béton Estrade dosé à 300 kg/m ³ ép : 6 cm y compris ciment lissé dosé à 350 kg/m ³	m ³	3		
Sous - Total					
Chap10	Trottoir				
10.1	Fouille bordure	m ³	4,74		
10.2	Béton assise maçonnerie de bordure dosé 150 kg/m ³	m ³	2,45		
10.3	Maçonnerie en bordure en blocs ciment	m ³	3,3		
10.4	Déblai (décapage) h=0,20m	m ³	8,04		
10.5	Remblai : h=0,20m	m ³	5,04		
10.6	Béton lavé brut trottoir dosé à 300kg/m ³ ép. 7 cm largeur=80cm	m ³	4,55		
10.7	Filet filtrant	ml	25		
Sous-total					
Chap11	ELECTRICITE (Installation mixte : Panneau et courant continu ou alternatif)				
11.1	Tableau divisionnaire complet de 24 circuits	Pièce	1		
11.2	Réglette et tube fluorescent de 1*40 W	Pièce	50		
11.3	Fils de 1,5 mm ²	ml	350		
11.4	Fils de 2,5 mm ²	ml	350		
11.5	Câble d'alimentation de 16 mm ² pour raccordement	ml	300		
11.6	Prise simple	Pièce	10		
11.7	Prise avec terre	Pièce	10		
11.8	Interrupteur simple	Pièce	30		
11.9	Interrupteur double	Pièce	6		
11.10	Sectionnaire de 160 A	Pièce	2		



11.11	Accessoires de fixation et installation	FFT	1		
11.12	Kit panneau solaire complet (3 panneaux solaires de 600 watts, 6 Batteries de 300AH, 1 Convertisseur, 3.000 VA et 1 régulateur MPPT de 30A avec paratonnerre y compris bureau	FFT	1		
Sous Total					
Chap12	ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX				
12.1	Plantation pelouse (gazon)	M2	200		
12.2	Bac poubelle fûts métalliques pour l'extérieur	Pièce	3		
12.3	Bac poubelles en plastiques pour les salles de classe	Pièce	6		
Sous Total					
TOTAL GENERAL CONSTRUCTION D'UN SERVICE D'URGENCE SUSI A L'HGR TCHOMIA					

5.3 Bordereau des Prix du Lot 3:

BORDEREAU POUR LA REHABILITATION DE LA MATERNITE DE L'HOPITAL GENERAL DE REFERENCE DE FATAKI_ZONE DE SANTE DE FATAKI

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.U (\$)	P.TOT. (\$)
Chap.1	Travaux Préparatoires				
I	Installation et Repli chantier				
1	Installation des matériels et équipements de chantier	Fft	1		
2	Fo et Po Panneaux du Chantier en bois	pc	2		
3	Replis chantier	Fft	1		
4	Démolition de la toiture et plafond	Fft	1		
Sous-total Installation et Repli Chantier					



Chap.2	Gros œuvres				
I	Réfection de Mur				
1	Rejointoiement et crépissage de mur	m ³	6		
2	Elévation de mur modifié	m ³	16,36		
Sous-total Réfection de Mur					
II	TOITURE				
	Charpente en bois				
1	Ferme en Madriers de 5/15	m ³	9		
2	Panne en bois 7/7	m ³	4		
3	Planche de rive plus accessoire	Pc	27		
4	Fo et Po Couverture et faitières en Tôle BG 28 prépeinte et tous les accessoires	pc	240		
Sous-total Charpente en bois					
Chap,3	SECOND ŒUVRE				
I	Revêtement Sol et murs				
1	Terrazzo pour salle d'opération	m ²	30		
2	Fo et Po Faïence 20 x 30 de premier choix sur murs intérieurs de la salle d'accouchement, de 40x40 cm pour la surface horizontale, de mortier de pose en ciment gris, et toutes suggestions	m ²	71		
3	Peinture latex plafond	m ²	380		
4	Peinture lavable interne	m ²	1730,8		
Sous-total Revêtement Sol et murs					
III	Menuiserie				
1	Fo et Po Fenêtres extérieures vitrée métallique plus antivol en tube carré de 20 plus vitre claire de 4mm y compris tous les accessoires + imposte	Pièce	21		
2	Fo et Po Porte simple (pleine) intérieure en bois massif y compris tous les accessoires de pose et serrure de bonne qualités	Pièce	21		
Sous-total Menuiserie					
IV	Électricité				
1	Installation (fourniture et pose) : tubage, boîtes, encastrement et autres diverses accessoires	Fft	1		



2	Fo et Po Tableau divisionnaire BT (12 à 54 circuits) et accessoires de poste	Fft	1		
3	Réseau de terre y/c regard	Fft	1		
Sous-total Électricité					
VI	Plomberie				
1	Installation du système d'adduction d'eau en tuyauterie PPR 3/4.	Fft	1		
2	Évacuation des eaux usées en tuyaux PVC 63 et PVC50, y compris accessoire de pose	Fft	1		
3	Construction de la toilette et fosse septique + 2 puits perdus	Fft	1		
Somme Plomberie					
VII	Plafonnage (bâtiment et galerie)				
1	Fo et Po faux plafond en multiplex de 6mm y compris gitage 5/5, lattes couvre joints en bois(60x60) plus comiche	m2	492,5		
Somme Plafonnage					
TOTAL GENERAL POUR LA REHABILITATION DE L'HGR FATAKI					

5.4 Bordereau des Prix du Lot 4:

BORDREAU POUR LA CONSTRUCTION D'INCINERATEUR MON FROT

DEVIS QUANTITATIF-ESTIMATIF RELATIF AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 4 INCINERATEUR MONTFORT					
N°	Désignation	Unité	Quantité	PU	PT
I. Installation et replis chantier					
		fft	4		
1	Fosse à cendre de 2x2x2	m3	24		
Sous total 1 Installation et replis chantier					
II. Maçonnerie en briques cuites					
1	Briques cuites	m3	8320		
2	Sable moyen	m3	6		
3	Eau de gâchage	litre	2400		
4	Ciment portland en sac de 50 kg pour MC250	sac	32		
Sous total 2 Maçonnerie en briques cuites					
III. Dallette pour couverture fosse en BA 350					
1	Ciment portland en sac de 50 kg	sac	28		
2	Fil à ligaturer	kg	20		
3	Sable lave	m3	0.16		
4	Planche de coffrage (mutondo 3,5 x 0,3 x 0,025) m	pc	36		
5	Clou de 8cm	kg	20		



6	Barre de 12mm	pc	48		
7	Eau de gâchage	Litre	2800		
8	Gravier	m3	3.2		
Sous total 3 Dalle pour couverture fosse en BA 350					
IV. Elévation des murettes					
1	Briques cuites	pce	4800		
2	Ciment pour maçonnerie cheminée et le rejointoyage	sac	16		
3	Sable moyen	m3	5.2		
4	Eau de gâchage	Litre	2400		
5	Barre de 16mm (Grillage soude pour Filtration cendre et incinération de déchets)	pc	12		
6	Portes métalliques de 0,6mx0,6m et 0,6x0,7 m + cadenas	pc	8		
7	Chevron 7/7 de 3,8m bois rouge	pc	12		
8	Clou de 8cm	kg	16		
Sous total 4 Elévation des murettes					
V. Regard métallique amovible		pc	4		
Sous total 5 Regard métallique amovible					
VI. Dalle pour support cheminée en BA BA					
1	Ciments	sac	8		
2	Sable	m3	0.12		
3	Barre de 12mm	pc	12		
4	Fil à ligaturer	kg	12		
5	Eau de gâchage	litre	800		
6	Gravier	m3	4		
Sous total 6 Dalle pour support cheminée en BA					
VII. Cheminée en briques cuites					
1	Brique cuite de (0,21x0,1x0,07) m	pc	344		
2	Sable lave	m3	0.8		
3	Pvc d'évaporation (pvc et Te 110)	pc	4		
4	Ciment portland en sac de 50 kg	sac	8		
Sous total 7 Cheminée en briques cuites					
Total MATERIAUX					
Transport					
Main d'œuvre					
TOTAL GENERAL CONSTRUCTION INCINERATEUR					



ANNEXE 6 : Délai d'Exécution des Travaux Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4

Délai d'Exécution Lot 1

Délai d'Exécution Lot 1 en jours calendrier	
---	--

Délai d'Exécution Lot 2

Délai d'Exécution Lot 2 en jours calendrier	
---	--

Délai d'Exécution Lot 3

Délai d'Exécution Lot 3 en jours calendrier	
---	--

Délai d'exécution Lot 4

Délai d'Exécution Lot 4 en jours calendrier	
---	--

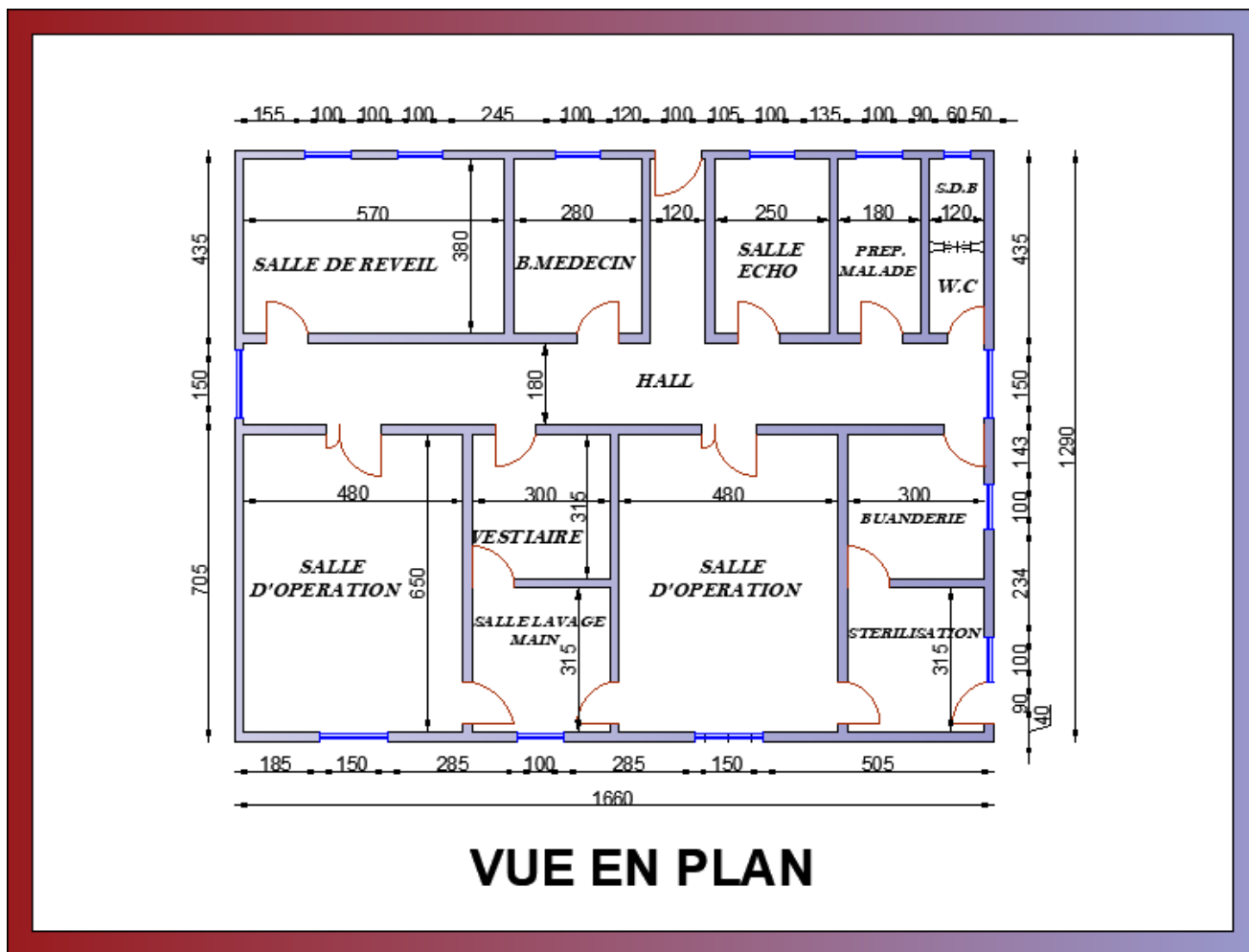
Date de l'offre :

Nom, prénom :

Signature et Tampon de l'entreprise :

ANNEXE 7: Schémas et Plans Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 4

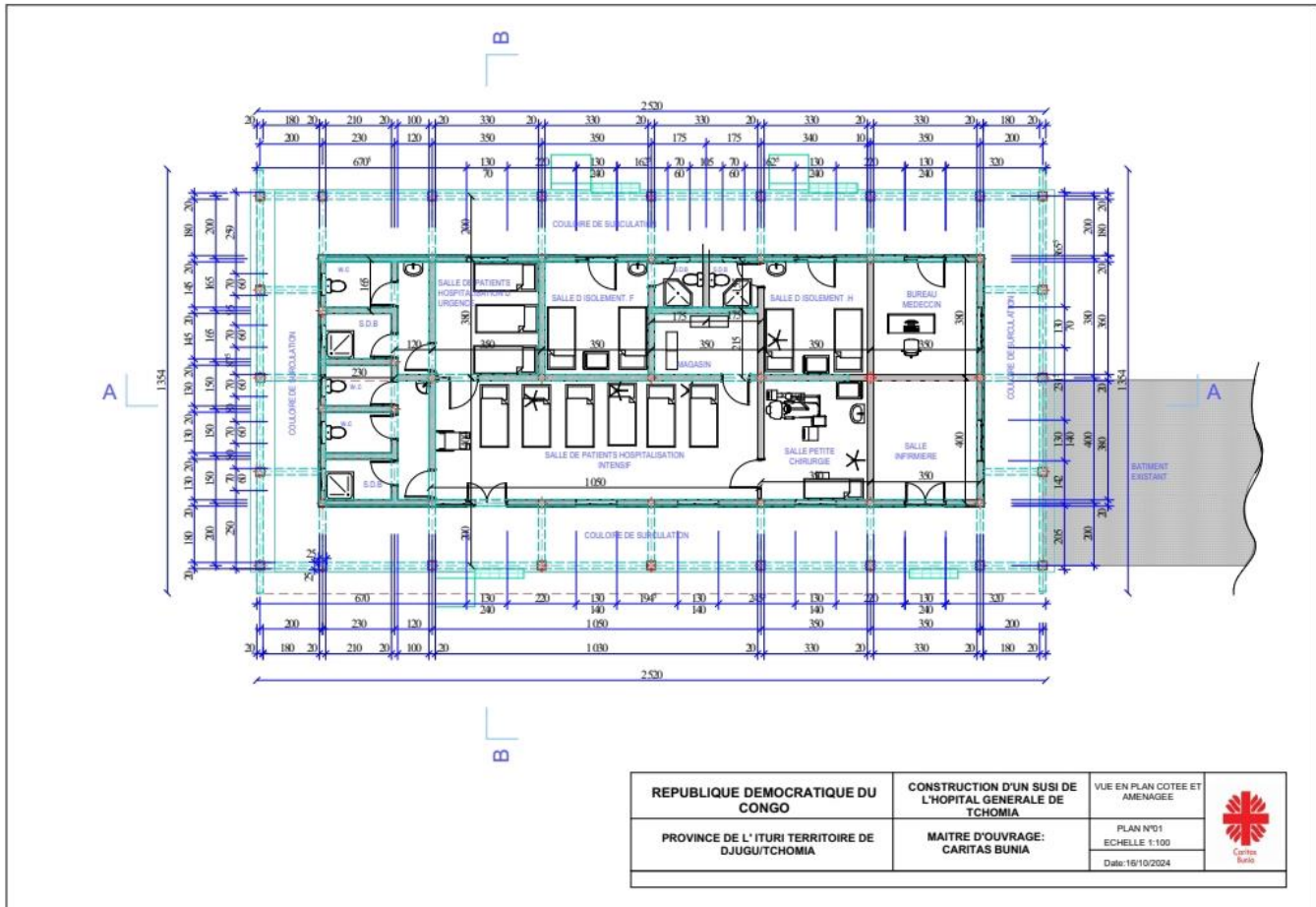
7.1. Plan du Bloc Opératoire au Centre de Santé de Référence de Mandro

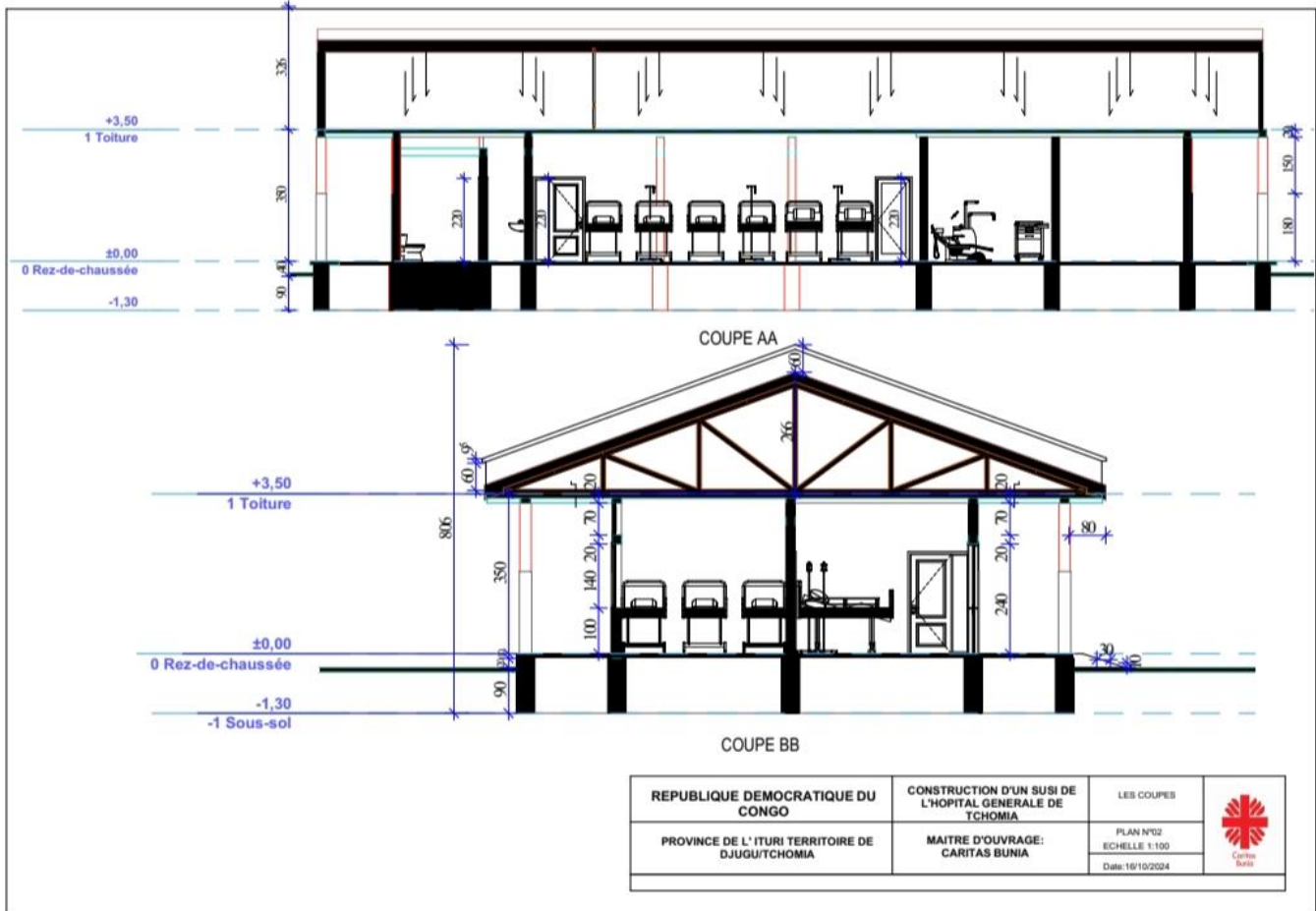







7.2. Plan de la Construction du Service d'Urgence à l'HGR Tchomia Zone de Santé de Tchomia

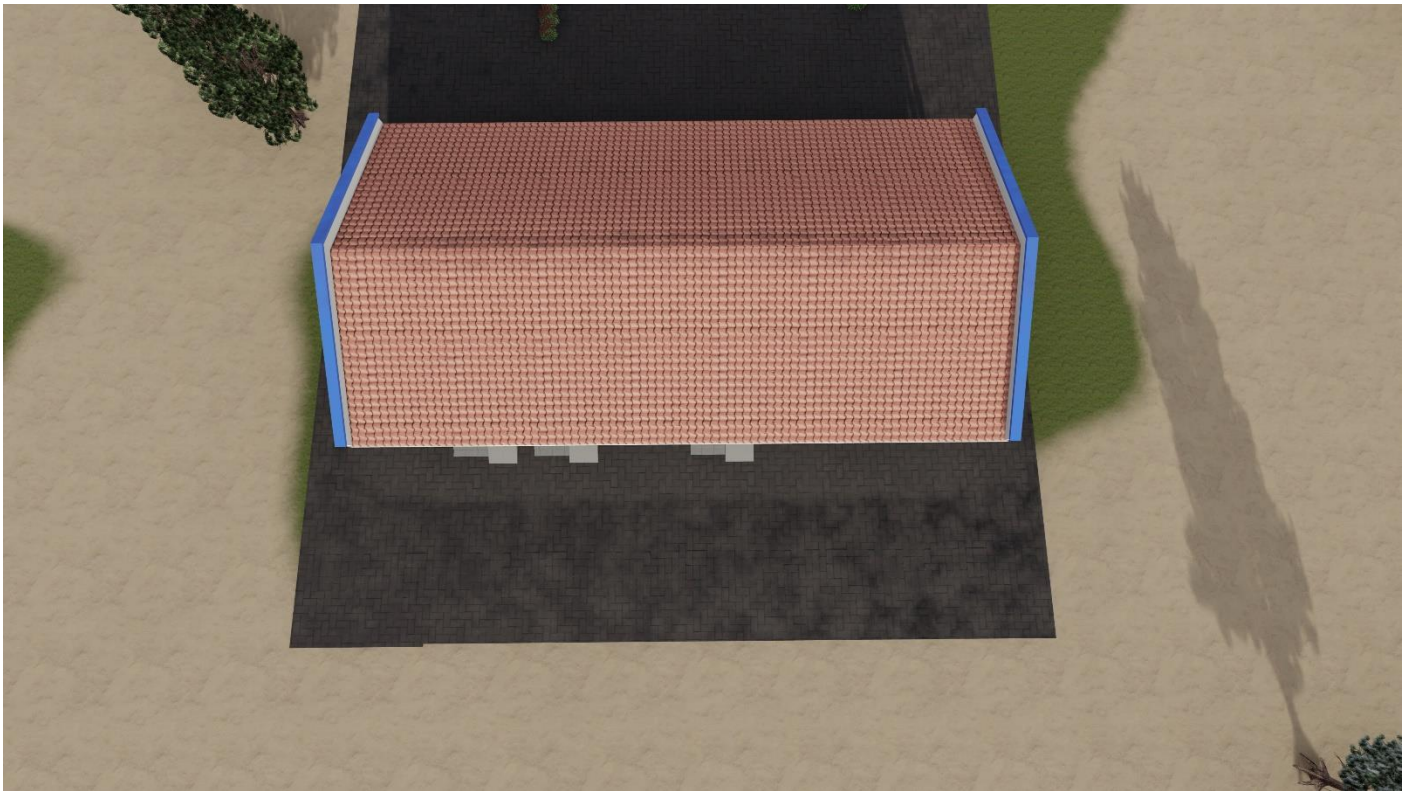




REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO	CONSTRUCTION D'UN SUSI DE L'HOPITAL GENERALE DE TCHOMIA	LES COUPES	 Caritas Bunia
PROVINCE DE L'ITURI TERRITOIRE DE DJUGU/TCHOMIA	MAITRE D'OUVRAGE: CARITAS BUNIA	PLAN N°02 ECHELLE 1:100	
		Date: 16/10/2024	



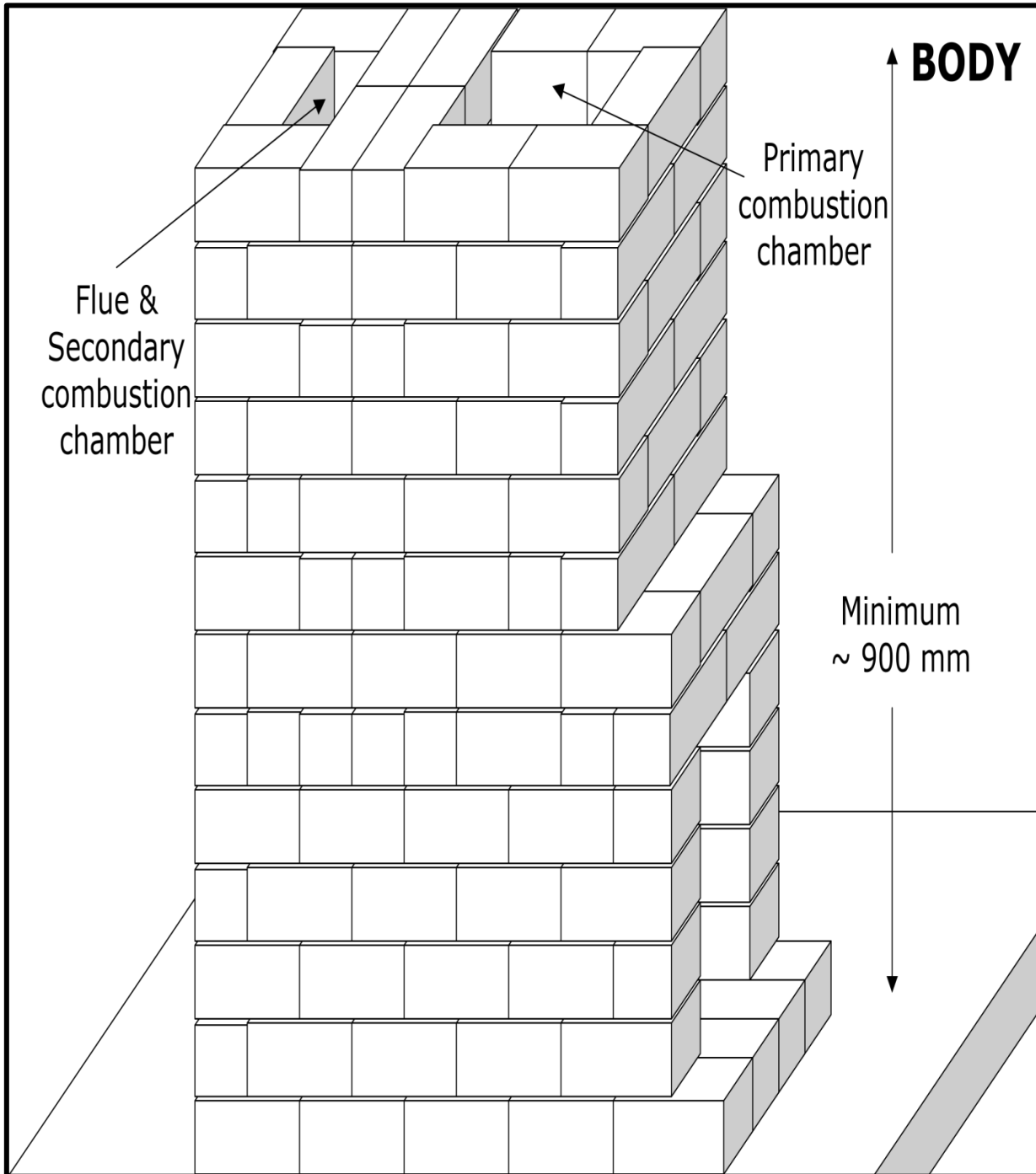




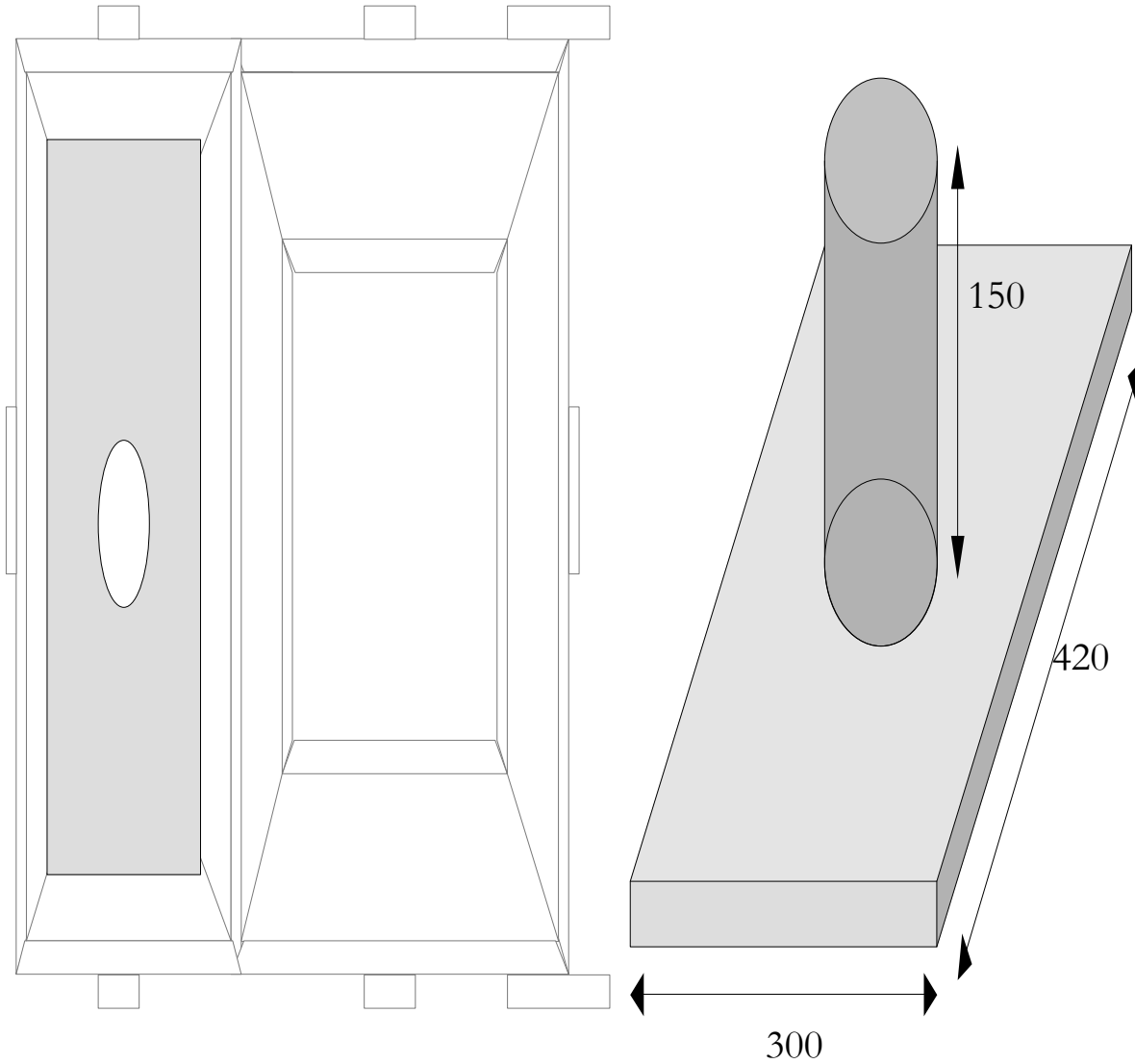
7.3. Image du Bâtiment à Rehabiler pour la Maternité de l’HGR Fataki Zone de Santé de Fataki

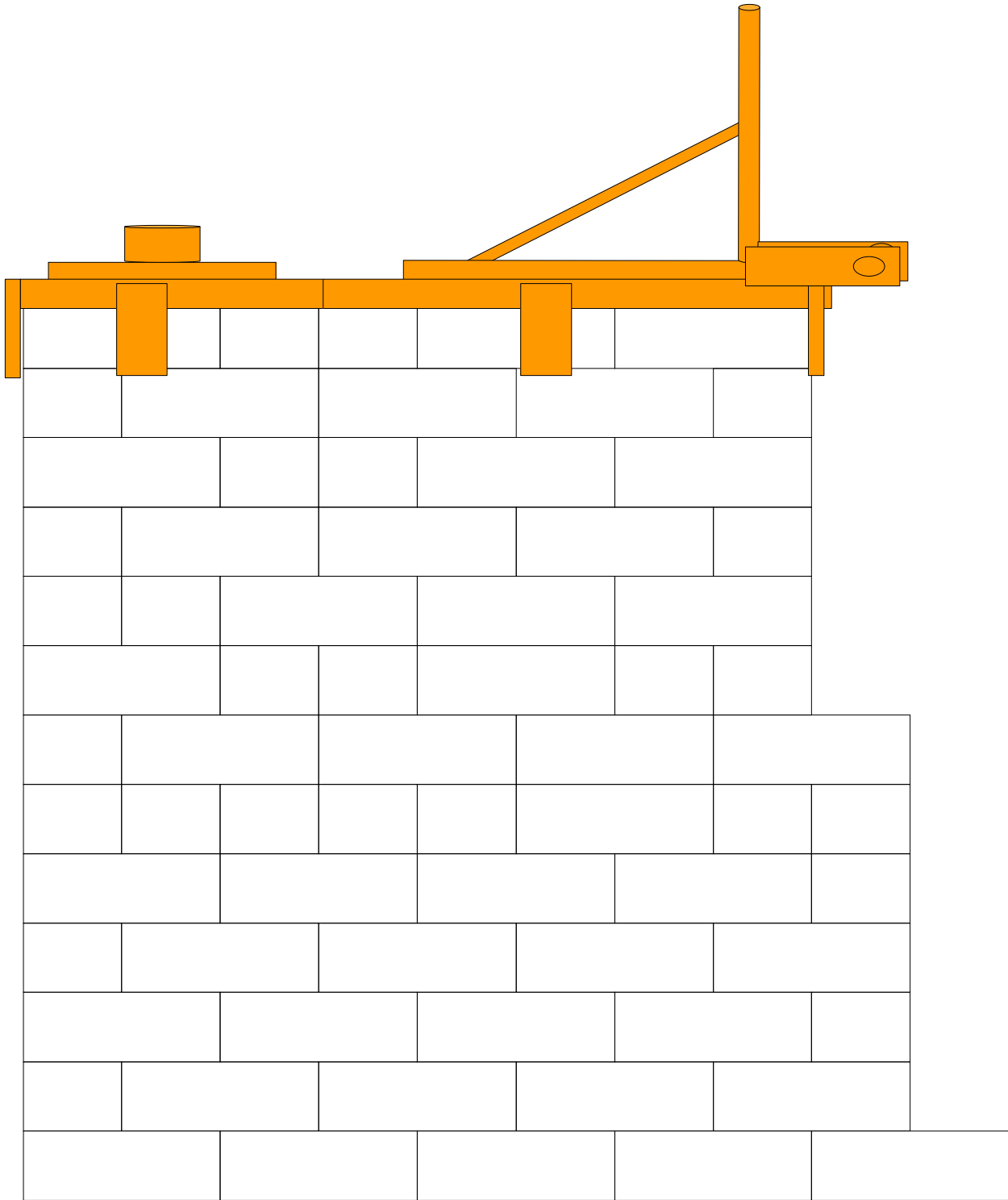


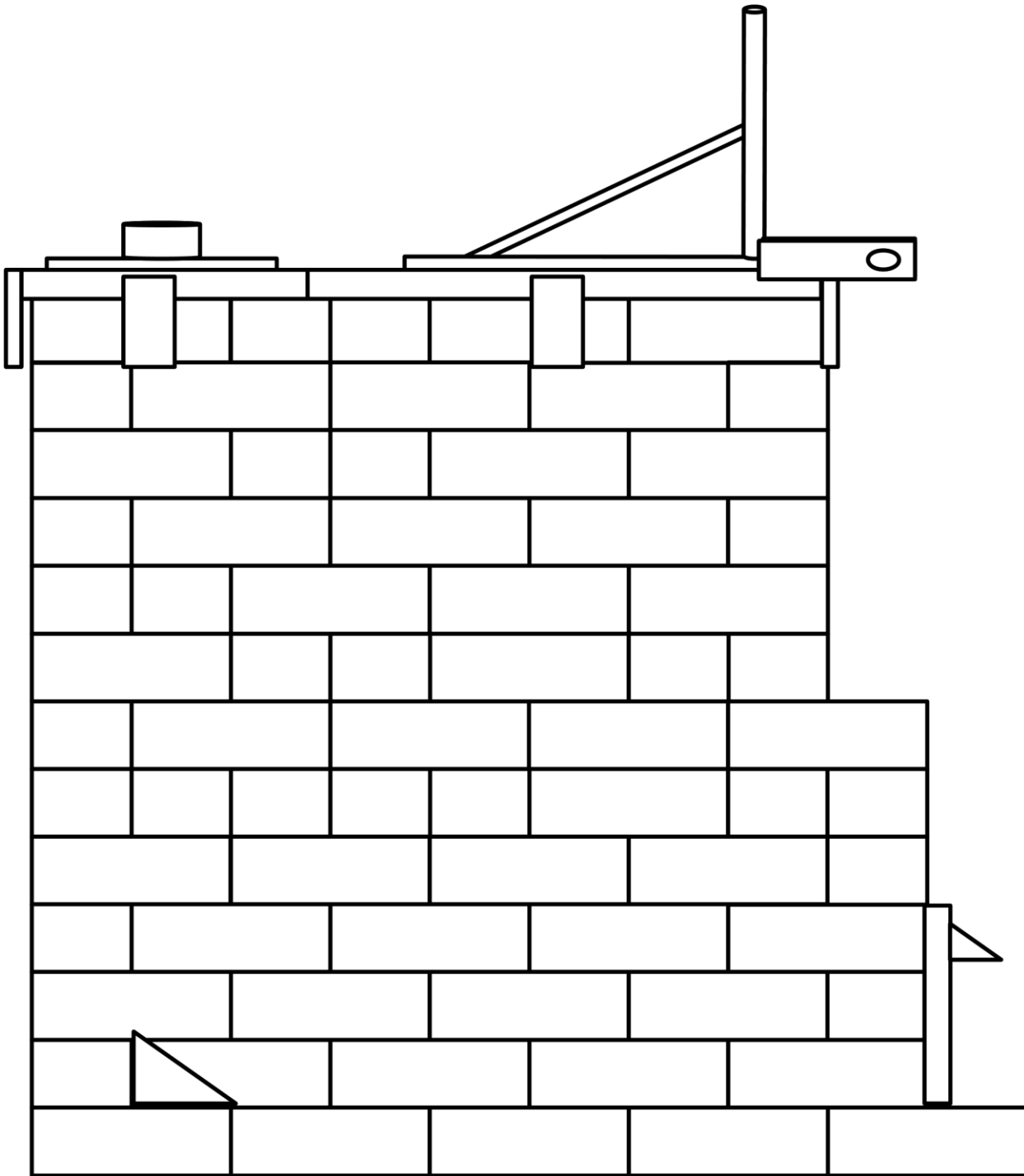
7.4 Construction d'Incinérateur Mon Fort



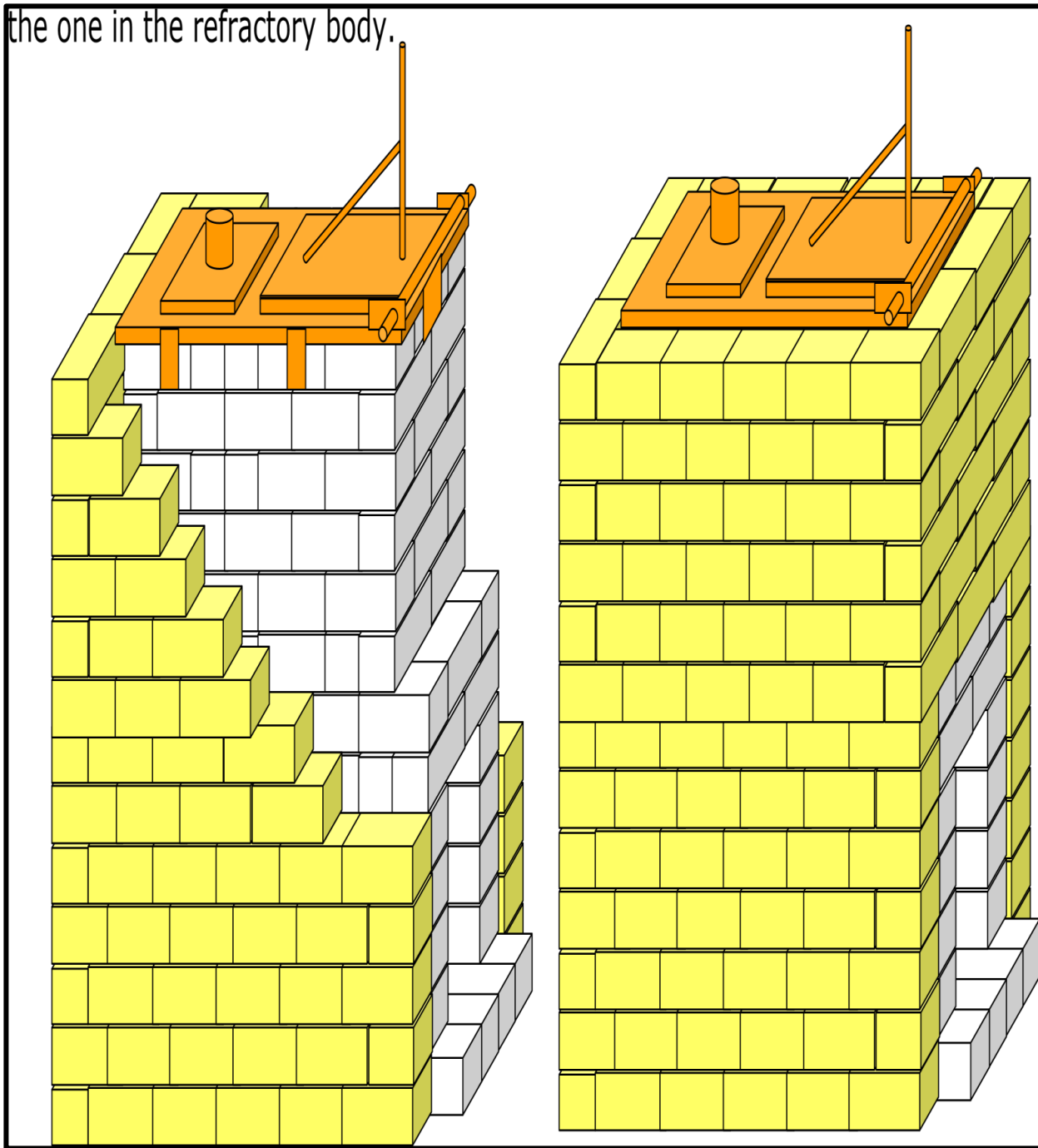
$\varnothing > 14$ Métal Angle

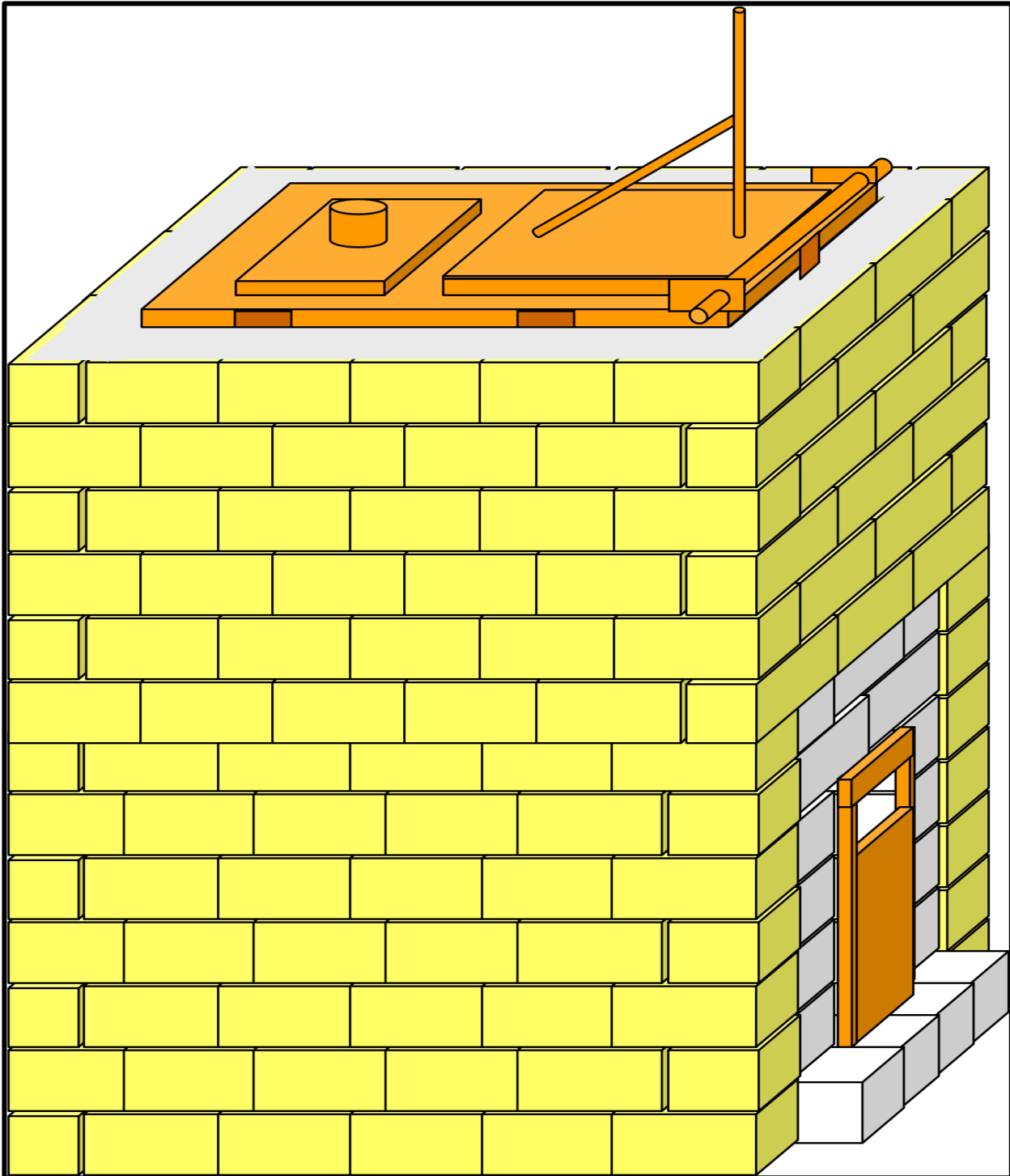






the one in the refractory body.







MEMISA-Belgique - CARITAS BUNIA

ATTESTATION DE VISITE DES SITES LOT 1

Lot 1 : Construction dans la zone de santé de Lita

Construction d'un Bloc Opérateur au Centre de Santé de Référence Mandro à Mandro_Zone de Santé de Lita

Je soussigné, Madame, Monsieur :

Représentant (e) légal de l'entreprise :

Soumissionnaire au présent appel d'offre National pour réaliser **les travaux de Construction d'un Bloc Opérateur au Centre de Santé de Référence Mandro à Mandro_Zone de Santé de Lita**

Atteste avoir procédé à une visite des lieux afin de prendre en considération toutes les sujétions et contraintes, techniques et matérielles, inhérentes à la future exécution de ce type de travaux :

Fait à

Le

Pour L'Entreprise

Pour le MCZ / IT

Pour la Logistique CARITAS BUNIA



MEMISA-Belgique - CARITAS BUNIA

ATTESTATION DE VISITE DES SITES LOT 2

Lot 2 : Réhabilitation dans la Zone de santé de Fataki

- Réhabilitation de la Maternité de l'Hôpital Général de Référence de Fataki_Zone de Santé Fataki

Je soussigné, Madame, Monsieur :

Représentant (e) légal de l'entreprise :

Soumissionnaire au présent appel d'offre National pour réaliser **les travaux de Réhabilitation de la Maternité de l'Hôpital Général de Référence de Fataki_Zone de Santé Fataki**

Atteste avoir procédé à une visite des lieux afin de prendre en considération toutes les sujétions et contraintes, techniques et matérielles, inhérentes à la future exécution de ce type de travaux :

Fait à

Le

Pour L'Entreprise

Pour le MCZ / IT

Pour la Logistique CARITAS BUNIA



MEMISA-Belgique - CARITAS BUNIA

ATTESTATION DE VISITE DES SITES LOT 3

Lot 3 : Construction dans la Zone de Santé de Tchomia
Construction d'un Service d'urgence à l'Hôpital Général de Référence de
Tchomia_Zone de Santé de Tchomia

Je soussigné, Madame, Monsieur :

Représentant (e) légal de l'entreprise :

Soumissionnaire au présent appel d'offre National pour réaliser **les travaux de Construction d'un Service d'urgence à l'Hôpital Général de Référence de Tchomia_Zone de Santé de Tchomia**

Atteste avoir procédé à une visite des lieux afin de prendre en considération toutes les sujétions et contraintes, techniques et matérielles, inhérentes à la future exécution de ce type de travaux :

Fait à

Le

Pour L'Entreprise

Pour le MCZ / IT

Pour la Logistique CARITAS BUNIA