

**REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**  
**FONDS MINIER POUR LES GENERATIONS FUTURES**  
CELLULE DE GESTION DES PROJETS ET DES MARCHES PUBLICS



SECRETARIAT PERMANENT

---

**AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL (AOI)**  
**FONDS MINIER POUR LES GENERATIONS FUTURES**

**Source de Financement** : FONDS PROPRES FOMIN  
**Appel d'Offres International** : DAOI N°001/DG/FOMIN/CGPMP-FOMIN/SP/08/2024  
**Date de Publication** : 23 Aout 2024  
**Date de remise** : 07 Octobre 2024  
**Intitulé du marché** : Travaux de construction d'un bâtiment mixte (17 niveaux) devant abriter le siège de la Direction Générale FOMIN , des appartements et services à vocation commerciale à Kinshasa-Gombe.

1. Le présent Avis d'Appel d'Offres fait suite au Plan de Passation des Marchés approuvé par la Direction Générale du Contrôle des Marchés Publics (DGCMP) en date du 13 mai 2024 et paru sur le site de l'ARMP, [www.armp-rdc.org](http://www.armp-rdc.org) en date du 17 juillet 2024.
2. Le Fonds Minier pour les Générations Futures (FOMIN) a l'intention d'utiliser une partie de ses fonds propres pour effectuer des paiements au titre du marché relatif aux **travaux de construction d'un bâtiment mixte (17 niveaux) devant abriter la Direction Générale du Fonds Minier « FOMIN », des appartements et services à vocation commerciale à Kinshasa-Gombe (DAOI N°001/DG/FOMIN/CGPMP-FOMIN/SP/08/2024).**
3. Le Fonds Minier pour les Générations Futures (FOMIN) sollicite des offres sous pli fermé de la part des candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser un seul lot les travaux suivants :
  - ❖ les travaux de gros œuvres ;
  - ❖ les travaux de structure ;
  - ❖ les ouvrages en béton ;
  - ❖ la charpente ;
  - ❖ l'électricité.

Les variantes ne seront pas autorisées.

4. La passation du Marché sera conduite par appel d'offres ouvert tel que défini dans la Loi N°10/010 du 27 avril 2010 relative aux marchés publics et ouvert à tous les candidats éligibles.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Cellule de Gestion des Projets et des Marchés Publics du Fonds Minier pour les Générations Futures (CGPMP-FOMIN), et prendre



connaissance des documents d'appel d'offres à l'adresse reprise ci-dessous, **du lundi au vendredi de 9h00' à 16h00' (heures locales, TU+1)** ou adresser un courriel à : [cgpmpfomin@gmail.com](mailto:cgpmpfomin@gmail.com)

6. Les exigences en matière de qualifications sont :

Capacité financière :

- a. Avoir réalisé au cours de trois (3) dernières années (2023,2022 et 2021), un chiffre d'affaires annuel moyen équivalent à au moins 50% du montant de l'Offre. Pour le groupement d'entreprises, en cas de deux entreprises, le chef de fil devra présenter un chiffre d'affaires annuel moyen équivalent à au moins 30% du montant de l'offre et l'autre membre du groupement un chiffre d'affaires annuel moyen équivalent à au moins 20% du montant de l'offre et en cas de trois entreprises, le chef de file devra présenter un chiffre d'affaires annuel moyen équivalent à au moins 20% du montant de l'offre et pour les deux autres membres du groupement, un chiffre d'affaires annuel moyen équivalent à au moins 15% du montant de l'offre pour chacun de deux ;
- b. Joindre à l'offre les états financiers de trois dernières années (2023, 2022 et 2021) certifiés par un expert-comptable agréé par l'ONEC. En cas de groupement, chaque entreprise devra présenter les siens ;
- c. Fournir une attestation bancaire ou une promesse d'accès à des facilités de crédit d'un montant équivalant à au moins 5 % du montant du marché. La trésorerie propre de l'entreprise ne sera pas prise en compte ;

Capacité technique et expérience :

- a. Être une entreprise ou un groupement d'entreprises de construction (en cas de groupement, joindre impérativement l'acte de groupement avec un chef de fil désigné). Le groupement ne peut dépasser trois (3) entreprises.
- b. Fournir au moins deux références satisfaisantes au cours de dix (10) dernières années (2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015 et 2014) dans la réalisation des projets de nature et de complexité comparables ;
- c. Proposer et fournir les CV et diplôme d'un Directeur des travaux (Ingénieur BTP ou équivalent BAC+5 minimum), d'un Chef de chantier (Ingénieur BTP ou équivalent BAC+5 minimum) et de deux Conducteurs des travaux (Ingénieur Technicien BTP ou équivalent BAC+3 minimum) ayant au moins dix (10) ans d'expérience dans la réalisation de travaux de même nature et de complexité comparables ;
- d. Joindre un planning de réalisation qui traduit clairement l'efficacité de l'organisation que le soumissionnaire compte mettre en place pour mener les travaux à bonne fin.

Capacité administrative :

- a. Joindre à l'offre les statuts de l'entreprise (objet conforme à la spécification du marché). En cas de groupement, chaque entreprise devra présenter les siens ;
- b. Joindre à l'offre une attestation fiscale (**Quitus fiscal**) en cours de validité sans solde débiteur signé conjointement entre la DGI et DGDA ;
- c. Joindre à l'offre un agrément TPI en cours de validité ;
- d. Joindre à l'offre une copie de l'attestation d'affiliation à la CNSS avec attestation de régularité des cotisations sociales jusqu'au mois de mars 2024 ;
- e. Joindre à l'offre une copie du numéro harmonisé de l'identification Nationale ;
- f. Joindre à l'offre une copie du RCCM.



Aucune marge de préférence ne sera octroyée aux soumissionnaires dans le cadre du présent marché et les entreprises étrangères devront joindre les documents équivalents en français notariés à l'ambassade de la RDC dans leur pays.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir le dossier d'Appel d'offres complet en formulant une demande écrite à l'adresse mentionnée ci-dessous du présent avis d'appel d'offres contre un paiement non remboursable de **2.700,00 USD**. Le paiement s'effectuera au Secrétariat de la CGPMP-FOMIN moyennant une preuve de paiement et le Dossier d'Appel d'offres sera remis en mains propres à l'adresse indiquée ci-dessous.  
Pour des Entreprises non établies en RDC, elles peuvent donner mandat à une personne physique ou morale pour payer en leur nom et pour leur compte et retirer le Dossier d'Appel d'Offres.
8. Les offres devront être soumises à l'adresse ci-dessous au plus tard **le lundi 07 octobre 2024 à 14 h 00' heure locale (TU+1)**. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats présents à la séance d'ouverture qui aura lieu à l'adresse ci-dessous, **le lundi 07 octobre 2024 à 14h30, heure locale (TU+1)**. Les offres doivent comprendre une garantie d'offre bancaire d'un montant équivalent à **1%** du montant de l'offre. Si l'institution d'émission de la garantie est étrangère, elle devra avoir une institution financière correspondante en République Démocratique du Congo permettant d'appeler la garantie.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 jours à compter de la date limite de dépôt des soumissions.

Fait à Kinshasa, le **22 AOÛT 2024**

### **Fonds Minier pour les Générations Futures (FOMIN)**

Sise 2ème Etage de l'immeuble 110, au croisement Boulevard du 30 Juin –  
Avenue de la libération Ex 24  
à Kinshasa-Gombe (RDC).

E-mail : [cgmpmfomin@gmail.com](mailto:cgmpmfomin@gmail.com)

Tél : (+243) 994 863 059

**BIRINGANINE MBASHAMULUME Faustin**



**Directeur Général**

[Retour à la liste](#)